



# UM ESPAÇO ESTRATÉGICO PARA GRANDES NEGÓCIOS

WKOERICH

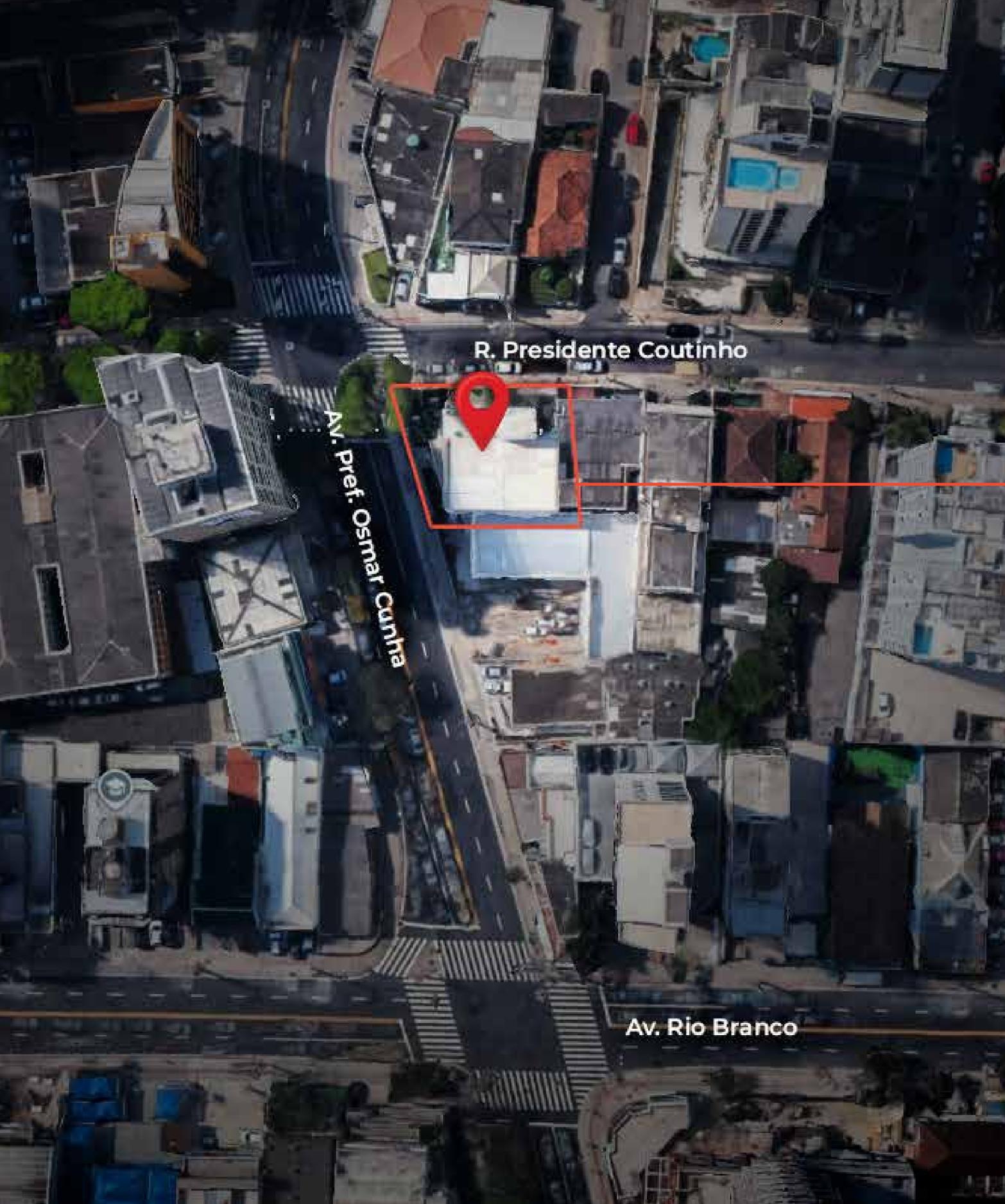
Bem-vindo ao  
novo endereço  
do seu negócio  
em Florianópolis





**Um empreendimento de alto padrão localizado estrategicamente no centro de Florianópolis.**

Situado em uma das melhores esquinas da cidade, este imóvel exclusivo oferece um ambiente sofisticado e funcional para empresas que buscam visibilidade, acessibilidade e uma localização privilegiada na capital.



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Av. Pref. Osmar Cunha, 520, Centro de Florianópolis

Área total: **848,93 m<sup>2</sup>**



Próximo a restaurantes,  
supermercados, bancos e lojas.



## ACESSO FÁCIL

450m do LK Design Hotel  
550m da Avenida Beira-Mar Norte  
1.400m do Beiramar Shopping



9 Vagas de  
garagem exclusivas.

A modern interior space featuring a prominent staircase with marble steps and a glass railing with stainless steel handrails. The ceiling is made of exposed concrete with recessed lighting. To the left, there are wooden columns and a glass-walled area. The floor is covered in large, light-colored marble tiles.

# *PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS*

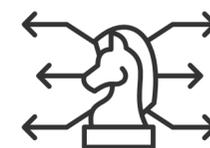


**Infraestrutura de alto padrão:  
Ambientes modernos,  
projetados para oferecer  
sophisticaco e funcionalidade.**



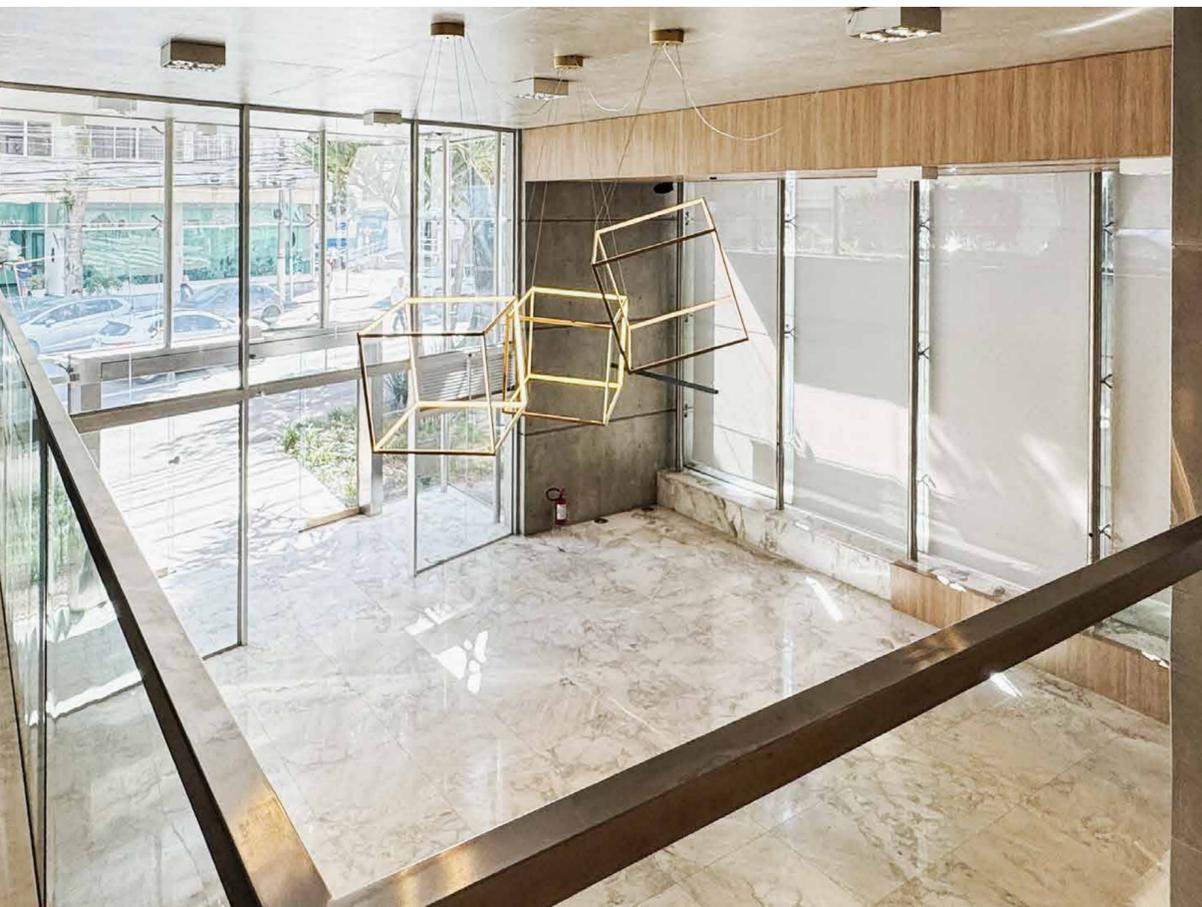
**Destaque arquitetnico:**

Projeto exclusivo e premiado - vencedor do 2º Prmio de Arquitetura Catarinense na categoria Edifícios Públicos e Privados, assinado pelo Studio Methafora.



**Espaços versáteis:**

Possibilidade de adaptao para diferentes segmentos de mercado.





## **Destques do imóvel**

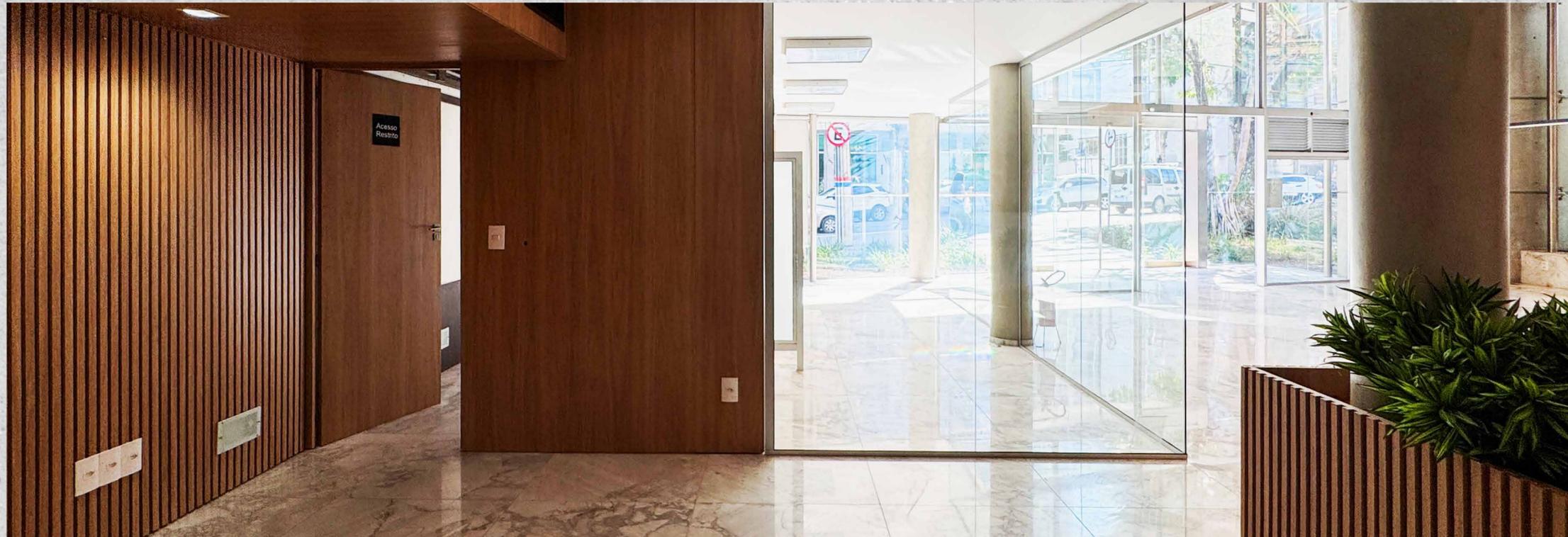
Estrutura moderna e diferenciada

Flexibilidade para diferentes configurações:  
*coworking, sala particular ou galeria comercial*



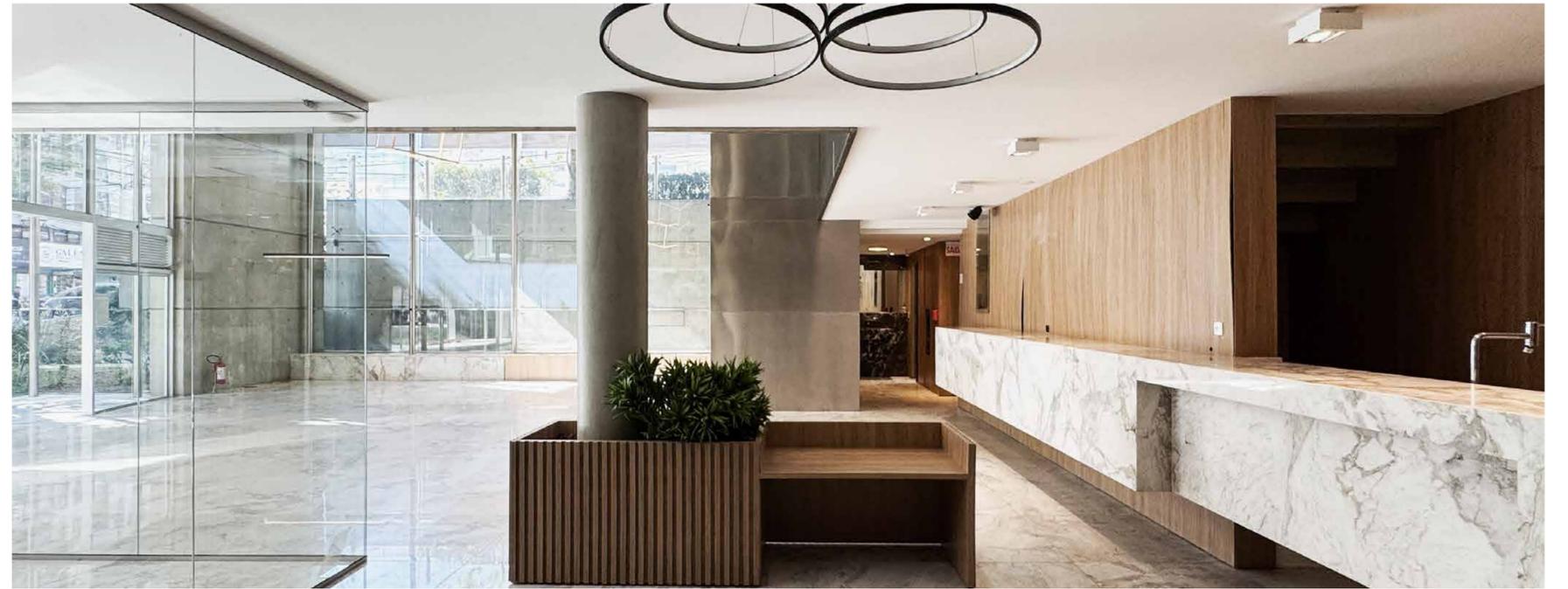
## **Ideal para empresas como**

- Escritórios corporativos de alto padrão
- Empresas de tecnologia
- Bancos e instituições financeiras
- Farmácias, supermercados
- Showrooms e espaços de experiência





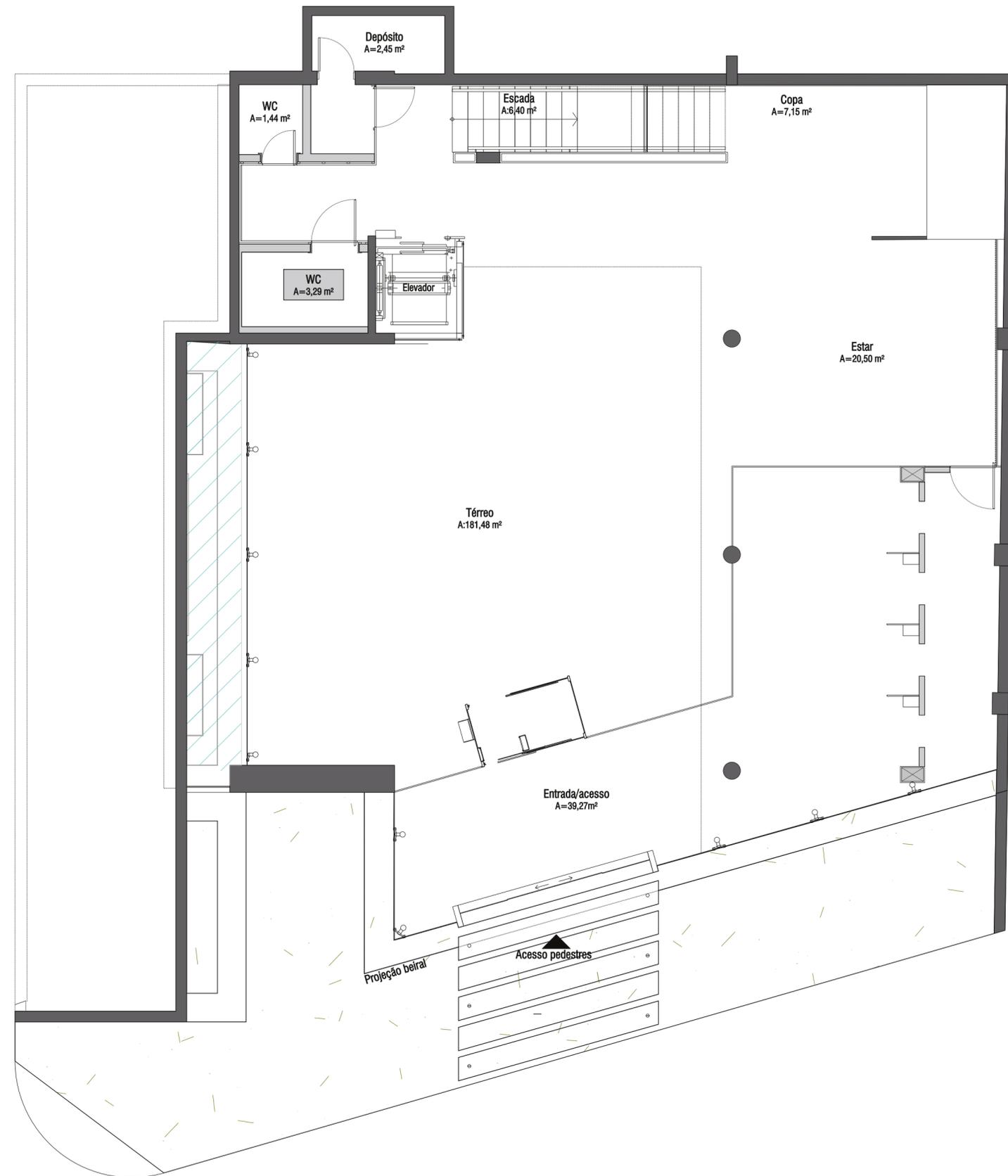
# *TÉRREO*



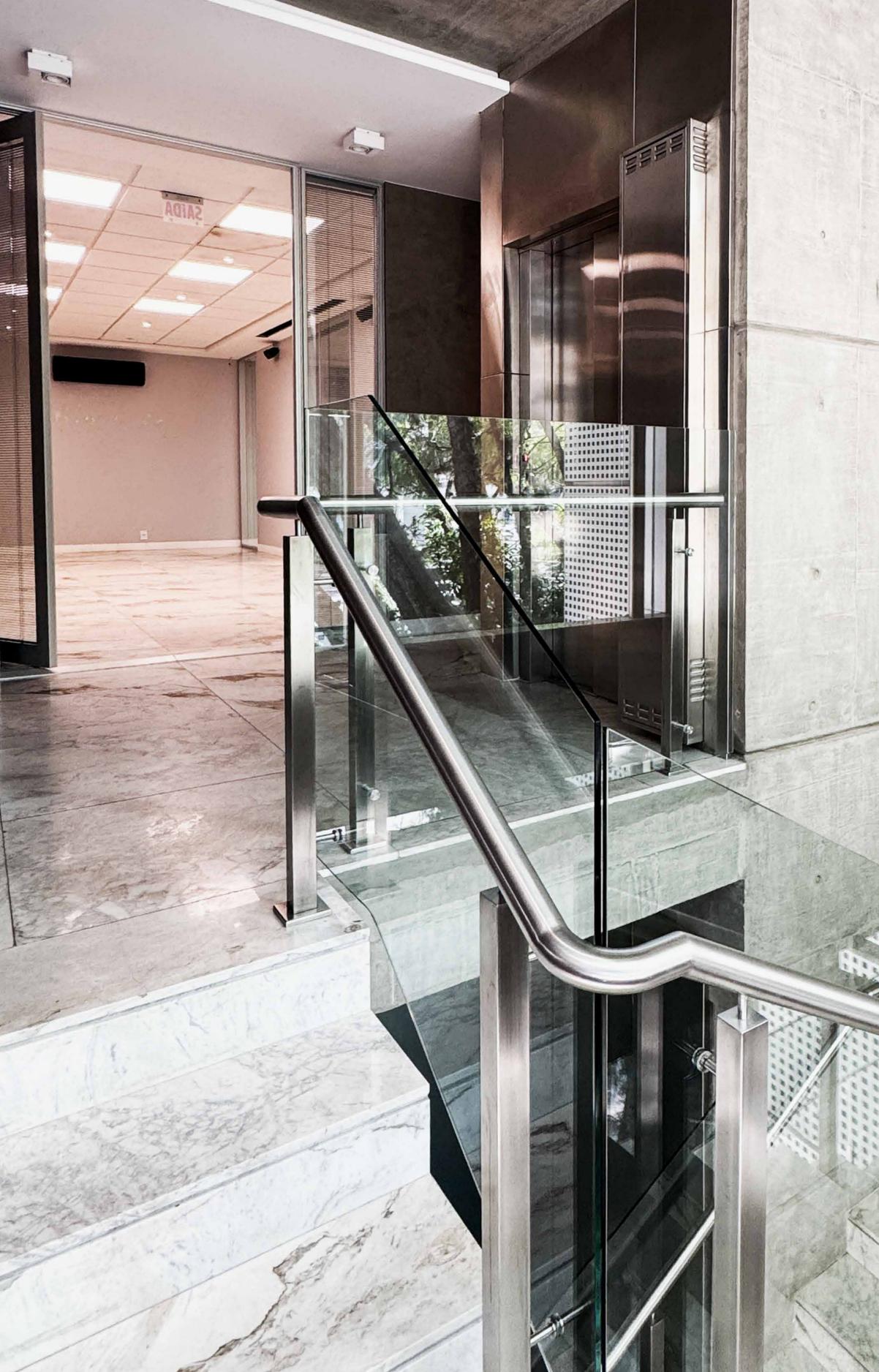
# TÉRREO



# TÉRREO



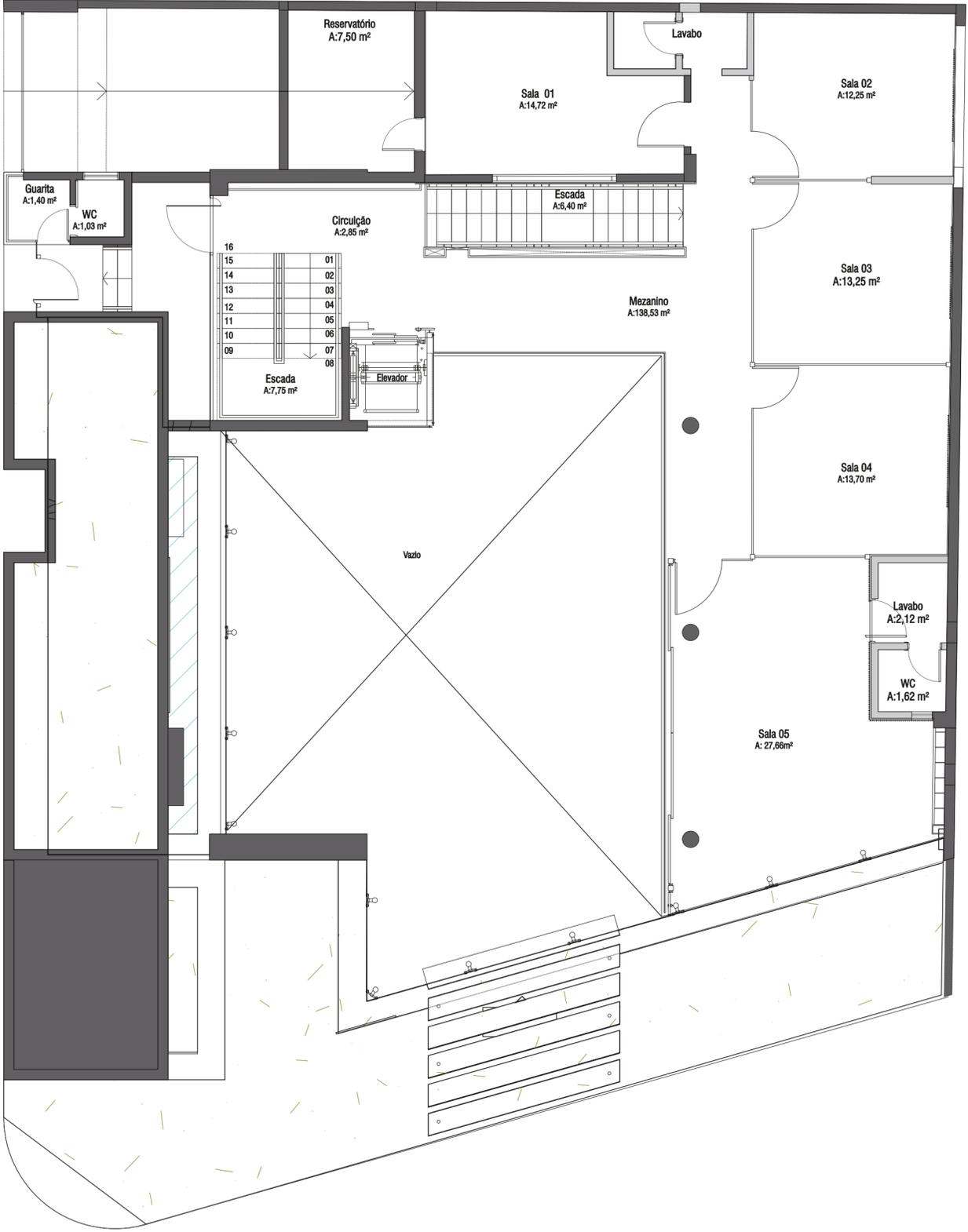
# *SOBRELOJA*



## **SOBRELOJA**



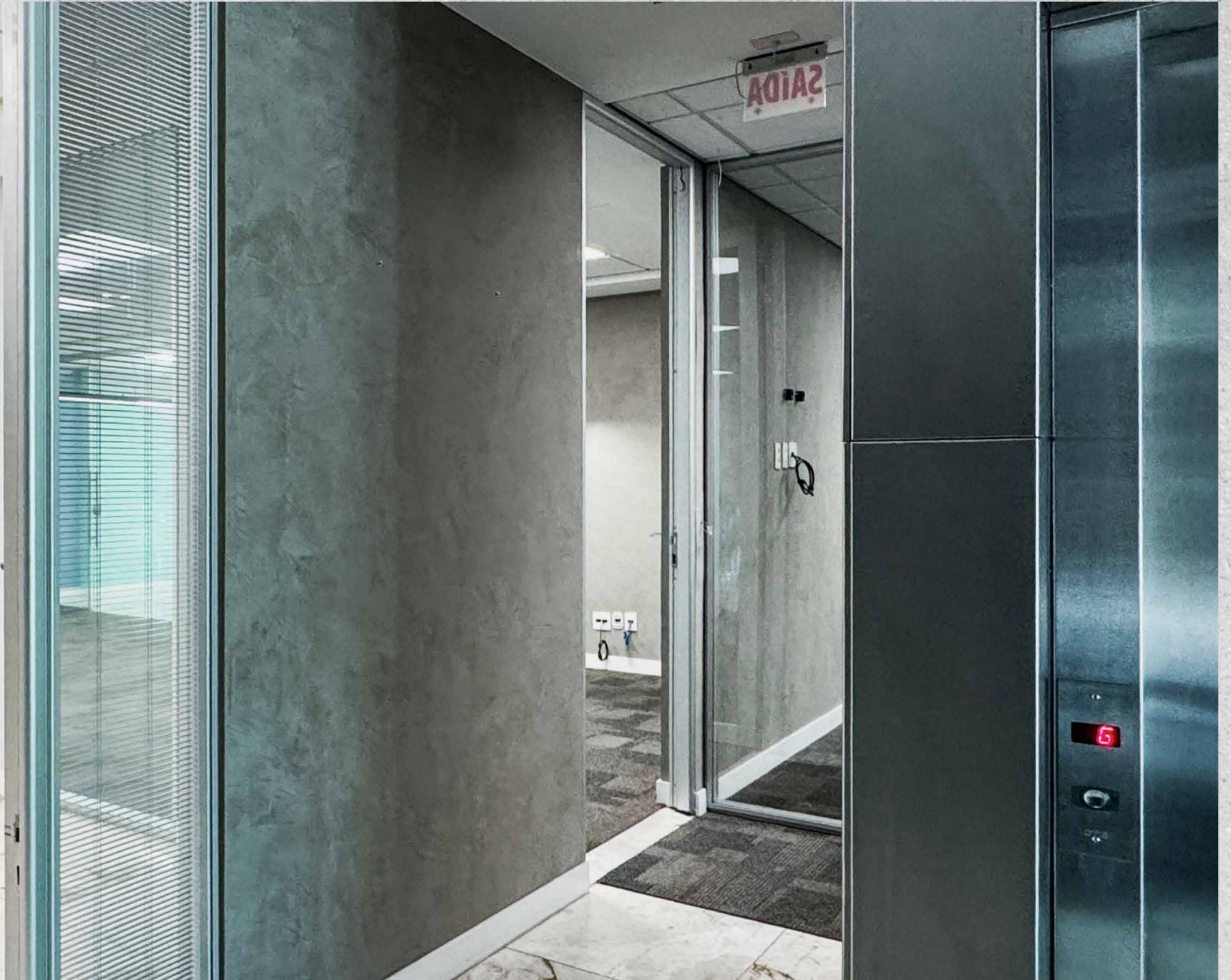
# SOBRELOJA



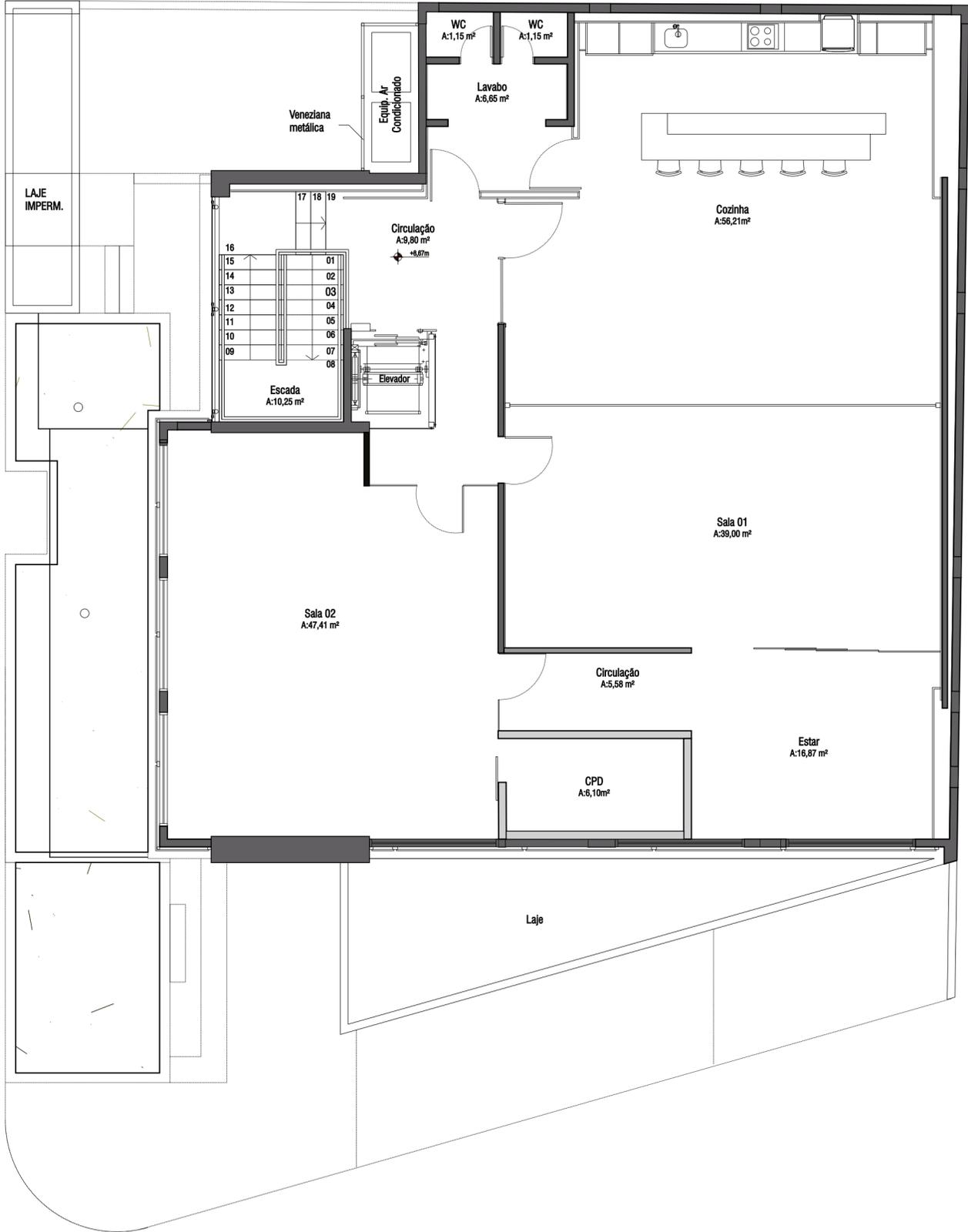
# ÁTICO



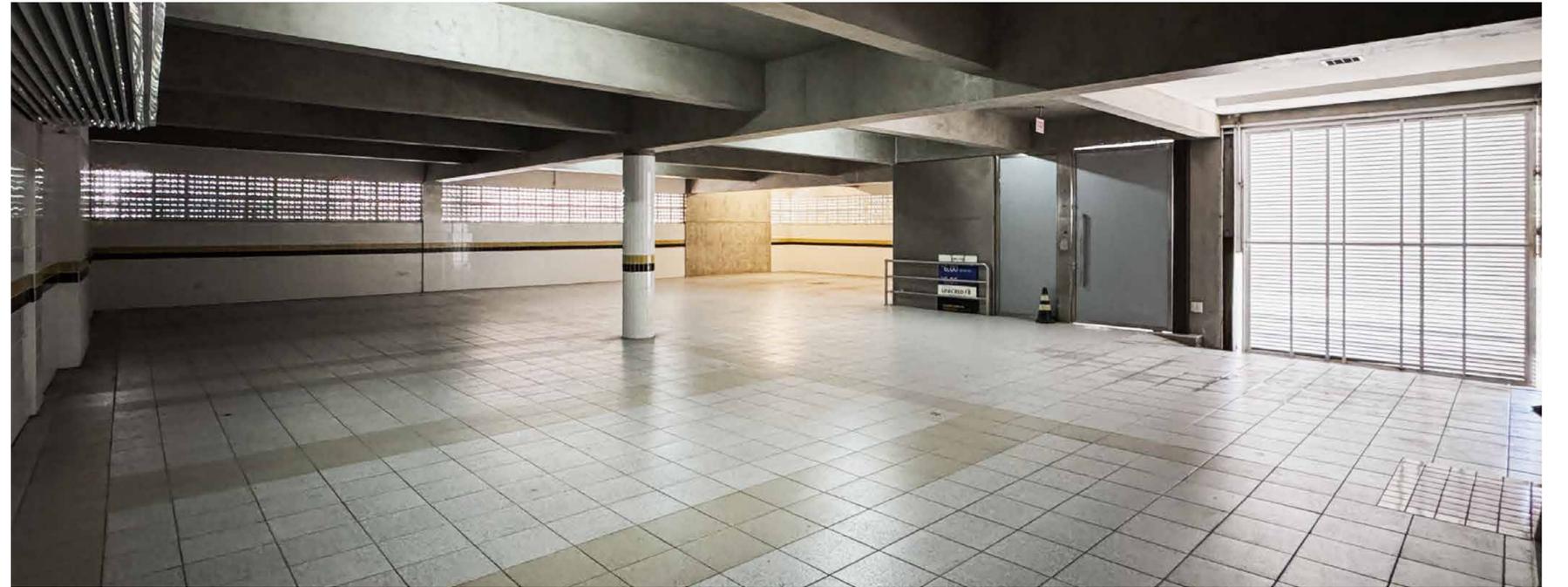
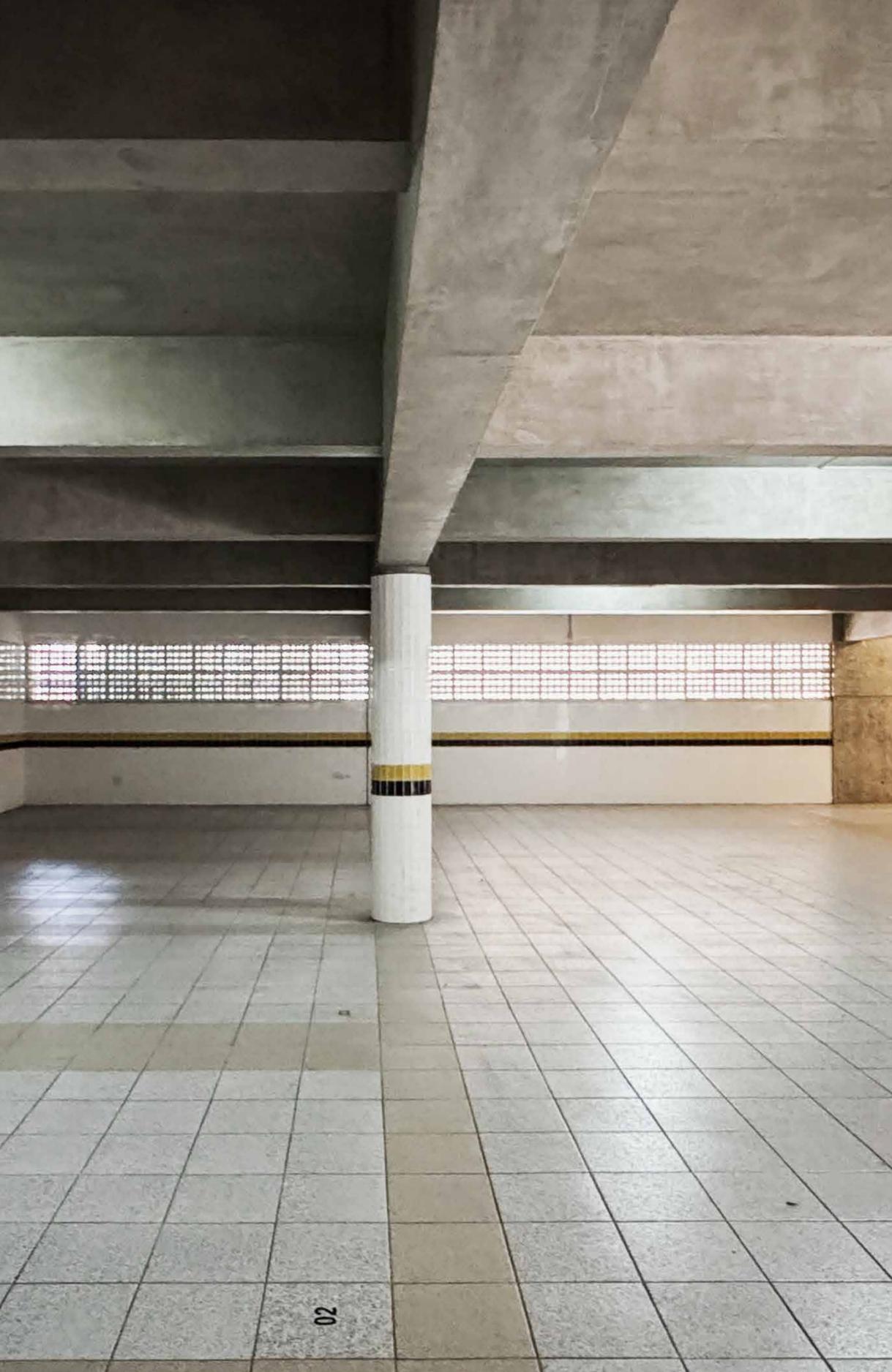
# ÁTICO



# ÁTICO



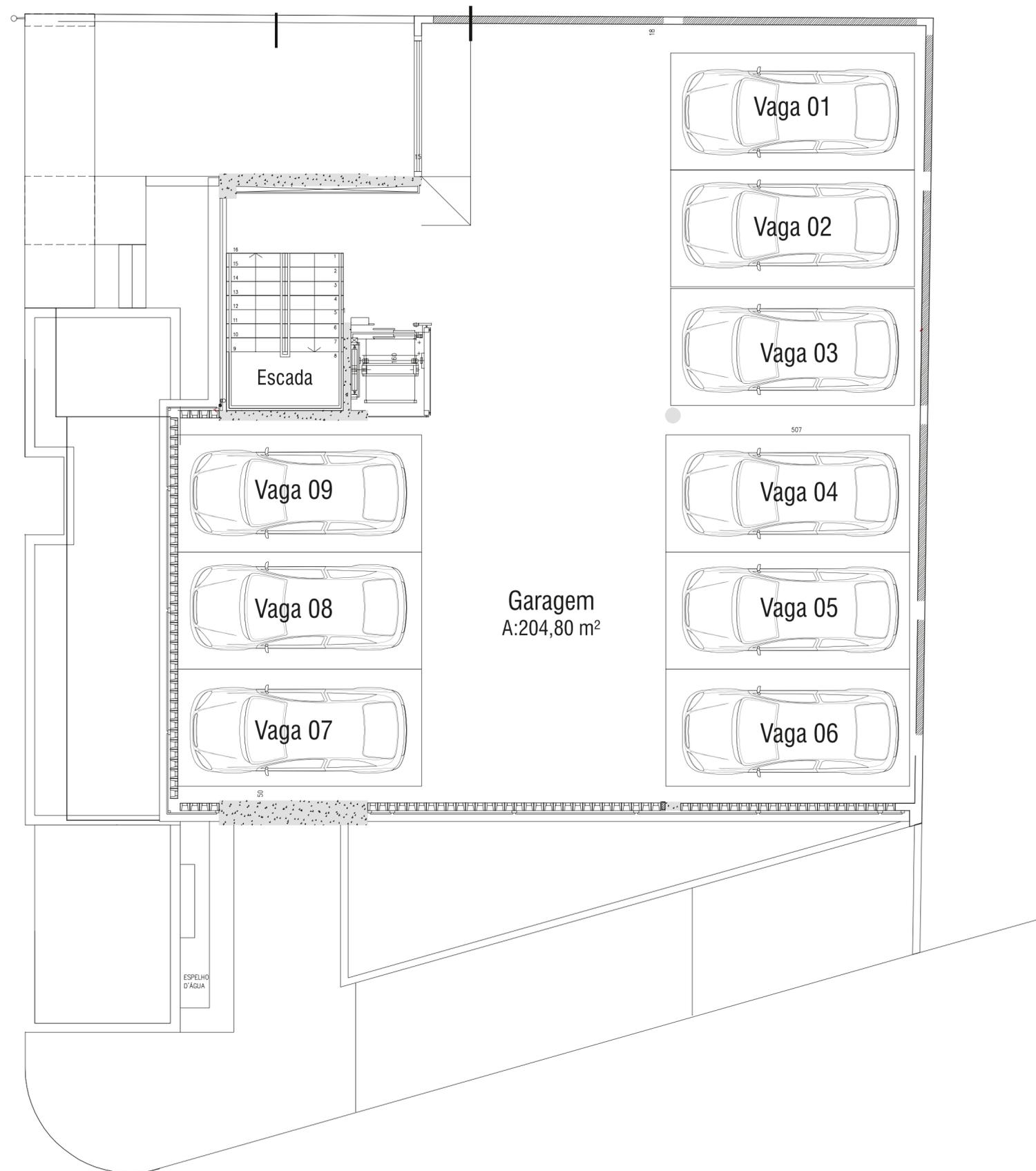
# *GARAGEM*



# GARAGEM



# GARAGEM



**Entre em contato para  
mais informações e  
agendamento de visitas:**

Av. Pref. Osmar Cunha, 520,  
Centro de Florianópolis.

(48) 3216.4880 / (48) 99169.4880

[wkoerich.com.br](http://wkoerich.com.br)

**WKOERICH**