



K-PLATZ

WKOERICH



Casa de Eugênio e Zita, pais de Walter Osli, na Colônia Santana, hoje sede do Museu Koerich



Primeira Fiambreteria Koerich, na década de 50



Sr. Walter Osli Koerich e Sra. Linda Koerich
Fundadores WKoerich



Primeiro Shopping de Florianópolis

HISTÓRIA WKOERICH

Com tradição de família empreendedora há mais de 60 anos em Santa Catarina, Walter Osli Koerich fundou em 1993 a WKoerich, que atualmente assina diversos empreendimentos em Florianópolis e São José.

A primeira grande entrega foi o Beiramar Shopping, um projeto executado com parceiros e que se tornou o coração da cidade de Florianópolis.

Focada em empreendimentos de alto padrão, com edifícios residenciais e comerciais, a sofisticação e versatilidade, aliada à qualidade construtiva, são marcas da empresa.

Com forte atuação social, a WKoerich traz em seu DNA o relacionamento com as comunidades e revitalização de espaços públicos.

A empresa acredita nas ações internas como ponte para a sociedade com a valorização dos colaboradores e sua família e busca ações com a sociedade organizada para a construção de um mundo melhor.

PORTFÓLIO





1993
Beiramar Shopping



1994
Centro Executivo WK



1995 - Ed. Guilherme
Teixeira Pinto



1997
Edifício Verdicanto



1997
Edifício Serra do Mar



1998
Residencial Riviera



1999
Residencial Marbella



2001
Acqua Marina Residence



2001
Residencial Monte Carlo



2002
Residencial Vila Verde



2003
Residencial Ilha da Magia



2004
Residencial Parque da Luz



2005
Residencial Vale do Sol



2006
Edifício Continental



2007
Residencial Linda Koerich



2008
Espaço Capital



2008
Residencial Miramar



2009
Náutico Residencial



2010
Farol Residencial



2011
Porto de Bremen



2012
Espaço WK



2012
Alameda Domo



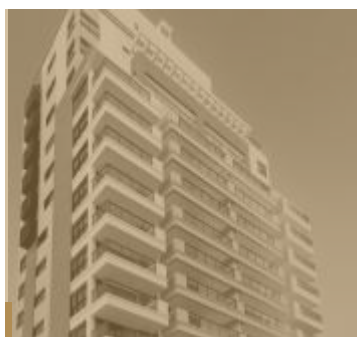
2012
Orla Marítima Residence



2013 - Koerich
Empresarial Rio Branco



2014
Koerich Beiramar Office



2015
eStúdio Oceano



2015
eStúdio Central



2015
Naval Clube Residencial



2016
eStúdio WOK



2017
WOK Residence



2018
K-Platz Mall



2019
K-Platz Corporate



2019
K-Platz Residence



2020
eStúdio K-Platz



2020
K-Platz Markt



2020
LK Design Hotel



2021
Atlantique Residence



2021
K-Platz Hotel



2024 – 2025
Costa Azul Clube Residencial



2022 – 2023
Fragata Residencial



Na WKoerich entregamos mais que empreendimentos de alto padrão, pois valorizamos não só a vida de quem escolhe a nossa marca, mas de todos que querem uma Grande Florianópolis melhor. Para fortalecer ainda mais esse laço entre a nossa história e o bem-estar das pessoas, a WKoerich valoriza a vida por meio do projeto WLife, seja na revitalização de espaços públicos ou em atuações sociais, sempre entregando um lugar melhor para se morar e viver.

**RESPONSABILIDADE
SOCIAL**



Walter Osli Koerich ajudando seu pai na distribuição de presentes



Eugênio Raulino Koerich distribuindo presentes de Natal para a Comunidade de Colônia Santana



Entrega de material escolar para filhos de colaboradores



Ação Linda



Mocotó Cor – Beleza Transformando Vidas



Mocotó Cor – Galeria de Arte Urbana



Revitalização do Largo Benjamin Constant



Praça Nossa Senhora de Fátima



Praça Dom Pedro I



Parque Costa Azul – em execução



Mirante da Ponte Hercílio Luz

WLIFE

Espaços revitalizados pela WKoerich.

Parque Costa Azul [em execução]

Praça Nossa Senhora de Fátima

Largo Benjamin Constant

Marginal SC-401 - Km 4

Mocotó Cor – Beleza Transformando Vidas

Mocotó Cor – Escadaria

Mocotó Cor – Galeria de Arte Urbana

Mocotó Cor – Reconstrução do Parquinho

Espaço Nereu Ramos

Mirante da Ponte Hercílio Luz

Praça do Naval

Centro Cultural Escrava Anastácia

Praça Dom Pedro I

Asfaltamento da rua Alba Dias

Cunha

Praça da Rótula do CIC

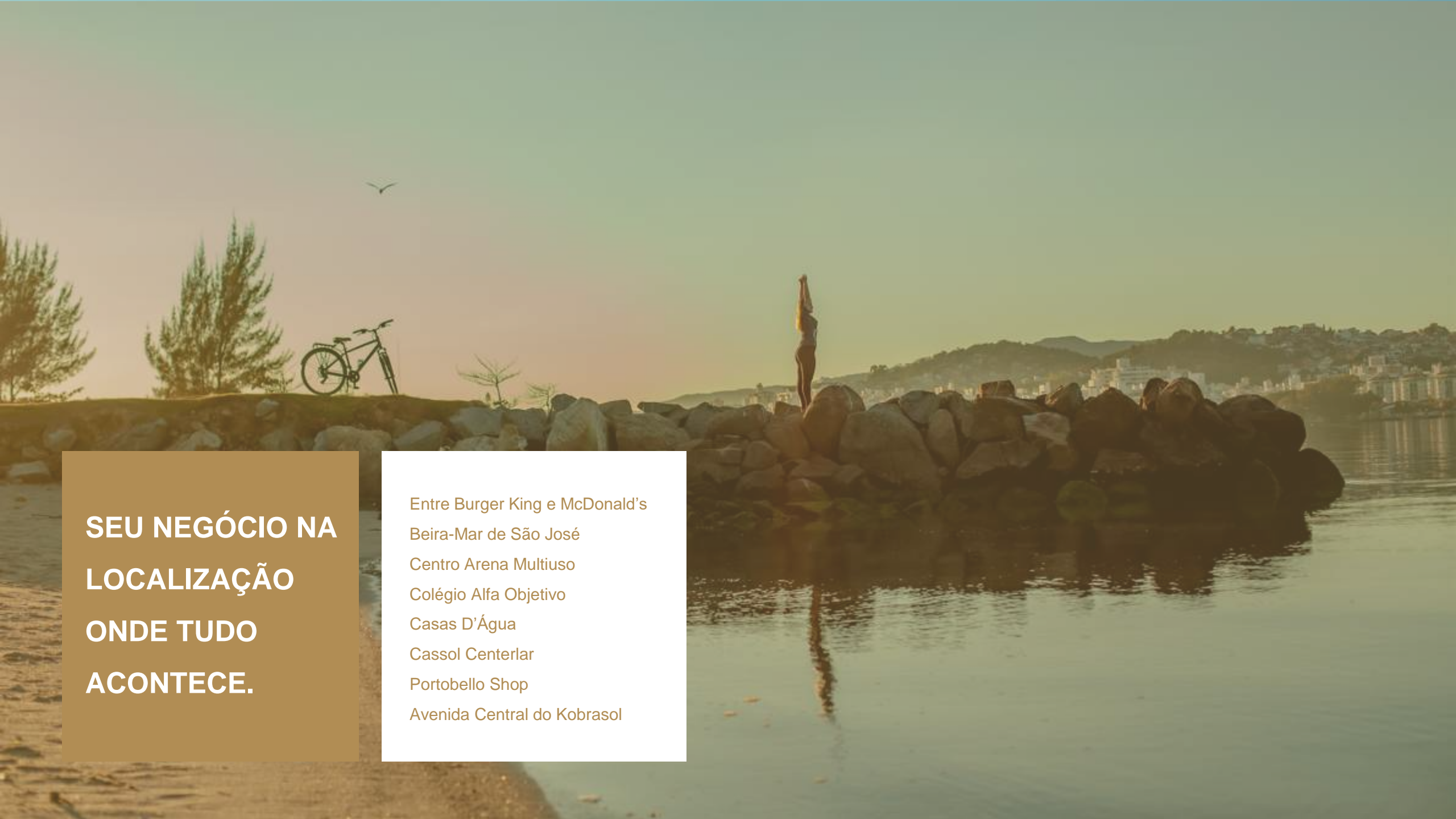
Praça Loteamento Costa Azul

Alargamento da rua Frei Evaristo

Praça Parque São Jorge

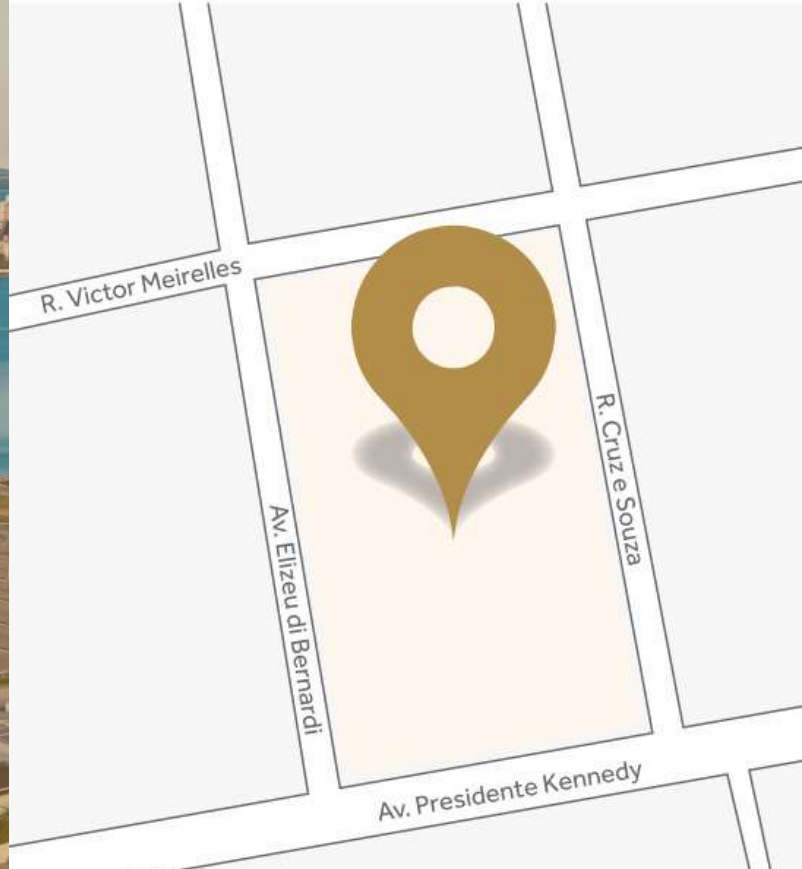


LOCALIZAÇÃO



**SEU NEGÓCIO NA
LOCALIZAÇÃO
ONDE TUDO
ACONTECE.**

Entre Burger King e McDonald's
Beira-Mar de São José
Centro Arena Multiuso
Colégio Alfa Objetivo
Casas D'Água
Cassol Centerlar
Portobello Shop
Avenida Central do Kobrasol



O K-Platz está localizado na principal avenida da cidade.

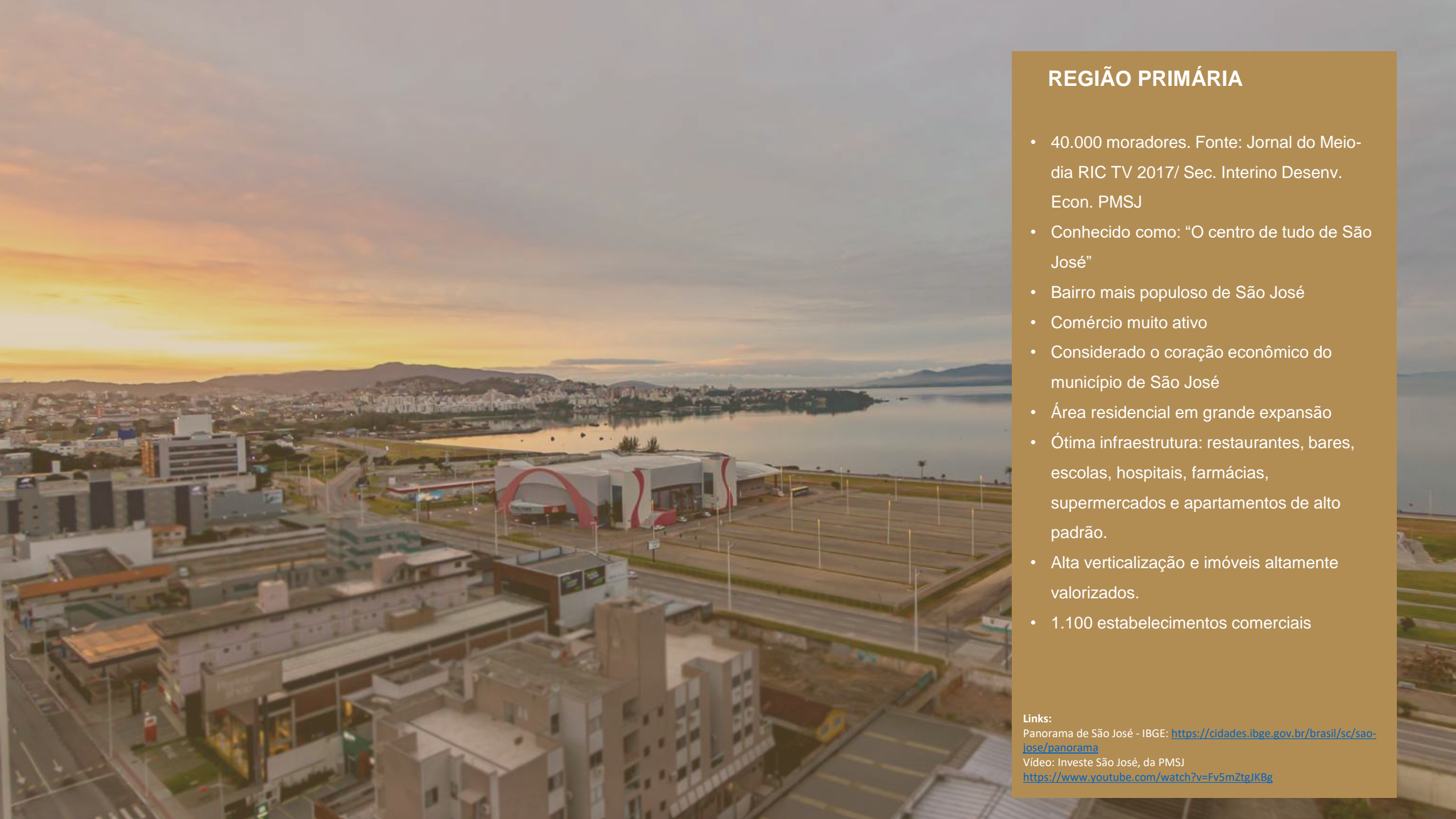
Estar aqui é deixar o seu negócio a um passo de tudo e de todos.

Av. Presidente Kennedy, 568
Campinas



SÃO JOSÉ

- Extensão 150,43 km²
- 4^a Maior cidade do Estado de Santa Catarina
- 239.718 mil habitantes
- 2^a maior densidade demográfica estimada para 2017
- 1.573 Hab - km²
- IDH 0,809 21^o maior do Brasil
- 5^a cidade mais rica de Santa Catarina
- PIB 10 bilhões 2014 e 2015
- IBGE 4,48%
- 2^a cidade que mais gerou emprego em Santa Catarina
- + 16 mil empresas
- + 7 mil comércios de estabelecimento
- 2 shoppings grandes
- 2 mil indústrias de grande porte
- Maior exportadora da região
- 1 distrito industrial e 2 condomínios empresariais industriais
- 70 km do porto de Imbituba e Itajaí
- 20 km do aeroporto



REGIÃO PRIMÁRIA

- 40.000 moradores. Fonte: Jornal do Meio-dia RIC TV 2017/ Sec. Interino Desenv. Econ. PMSJ
- Conhecido como: “O centro de tudo de São José”
- Bairro mais populoso de São José
- Comércio muito ativo
- Considerado o coração econômico do município de São José
- Área residencial em grande expansão
- Ótima infraestrutura: restaurantes, bares, escolas, hospitais, farmácias, supermercados e apartamentos de alto padrão.
- Alta verticalização e imóveis altamente valorizados.
- 1.100 estabelecimentos comerciais

Links:

Panorama de São José - IBGE: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/sao-jose/panorama>

Vídeo: Investe São José, da PMSJ

<https://www.youtube.com/watch?v=Fv5mZtaJKBg>

TUDO ACONTECE AQUI.

Um empreendimento mixed-use (Multiuso), reunindo estruturas corporativas, residenciais, comerciais e auditório.

Surpreendente como tudo o que a vida pede, o K-Platz, possui uma ampla e moderna estrutura para que você tenha tudo ao seu alcance.

57 mil m²
de área construída



STUDIO
K-PLATZ

K-PLATZ
CORPORATE

K-PLATZ
HOTEL

K-PLATZ
RESIDENCE

K-PLATZ
MARKT

K-PLATZ
AUDITÓRIO

K-PLATZ
MALL

K-PLATZ
PARK



Censo

30.000/mês



204 Moradores
3 Funcionários

K-PLATZ
RESIDENCE

119 Moradores
3 Funcionários

K-PLATZ
HOTEL

30 Funcionários
2405 Visitantes/mês

K-PLATZ
CORPORATE

700 Funcionários
2.425 Visitantes/mês

K-PLATZ
MALL

145 Funcionários
23416 Visitantes/ mês



K-PLATZ

Inserido dentro de um espaço mixed-use, o K-Platz Mall tem um conceito moderno, que nasceu para levar mais qualidade aos seus clientes em um hub gastronômico com diferentes serviços e opções de lazer.

Um empreendimento comercial com foco no convívio, entretenimento e gastronomia, um convite para novas memórias.

Um novo point de encontro na região de São José, trazendo uma nova centralidade com foco em experiências agradáveis, acessíveis, confortáveis e seguro.

NOSSO PROPÓSITO

Levar facilidades e entretenimento, gerando conexão para as pessoas.





K-PLATZ



COMÉRCIO



GASTRONOMIA



LAZER



SERVIÇOS



ENTRETENIMENTO
E BEM-ESTAR

K-PLATZ

**TUDO
ACONTECE
AQUI.**





FORNERIA CATARINA



K-PLATZ



body hall
academia



ÓTICAS
VIAVISÃO



FASHIONVIP
UNIFORMES



VIVAN



OQULUM
CENTRO DE
CIRURGIA



vialaser
SIMPLES, SEGURO & EFICAZ



BEAUTY ARTISAN



K-PLATZ
MARKT

DON 48
EAT HOUSE

ESTAMOS
ABERTOS
ESPERANDO
POR VOCE



K-PLATZ
MARKT



LE PETIT
MIZARAKI
GELATO



GELATO
DI PANNA



CHEFIA'S
BOTEKO
BAR & RESTAURANTE



DON 48
MEAT HOUSE



UNIKA
BEER BAR



EMPORIUM
BOCAIUVA



RISOTTERIA
SUPREMA



BOCCONE



GUACAMOLE
TAPACERIA



CONTAINER
BURGER & GRILL



同居
DOKYO
JAPAN FOOD

VEM AÍ...

K-PLATZ



PIGGZ



BARBEARIA



K-PLATZ
TUDO
ACONTECE
AQUI.





K-PLATZ
AUDITÓRIO

405m² de área total

Capacidade para 135
pessoas sentadas

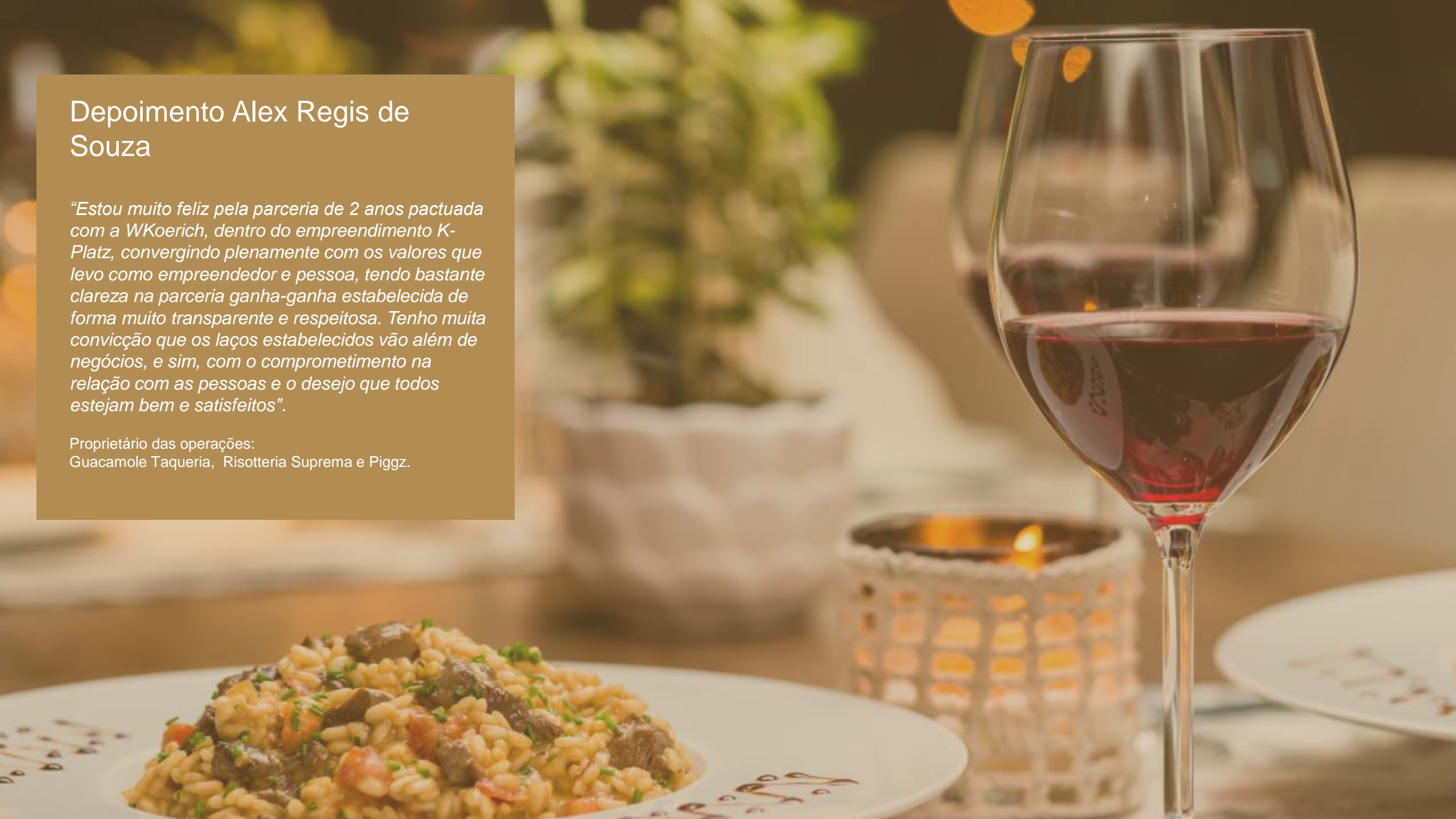
Área técnica e de
apoio

Estacionamento
rotativo

Depoimento Alex Regis de Souza

“Estou muito feliz pela parceria de 2 anos pactuada com a WKoerich, dentro do empreendimento K-Platz, convergindo plenamente com os valores que levo como empreendedor e pessoa, tendo bastante clareza na parceria ganha-ganha estabelecida de forma muito transparente e respeitosa. Tenho muita convicção que os laços estabelecidos vão além de negócios, e sim, com o comprometimento na relação com as pessoas e o desejo que todos estejam bem e satisfeitos”.

Proprietário das operações:
Guacamole Taqueria, Risotteria Suprema e Piggz.





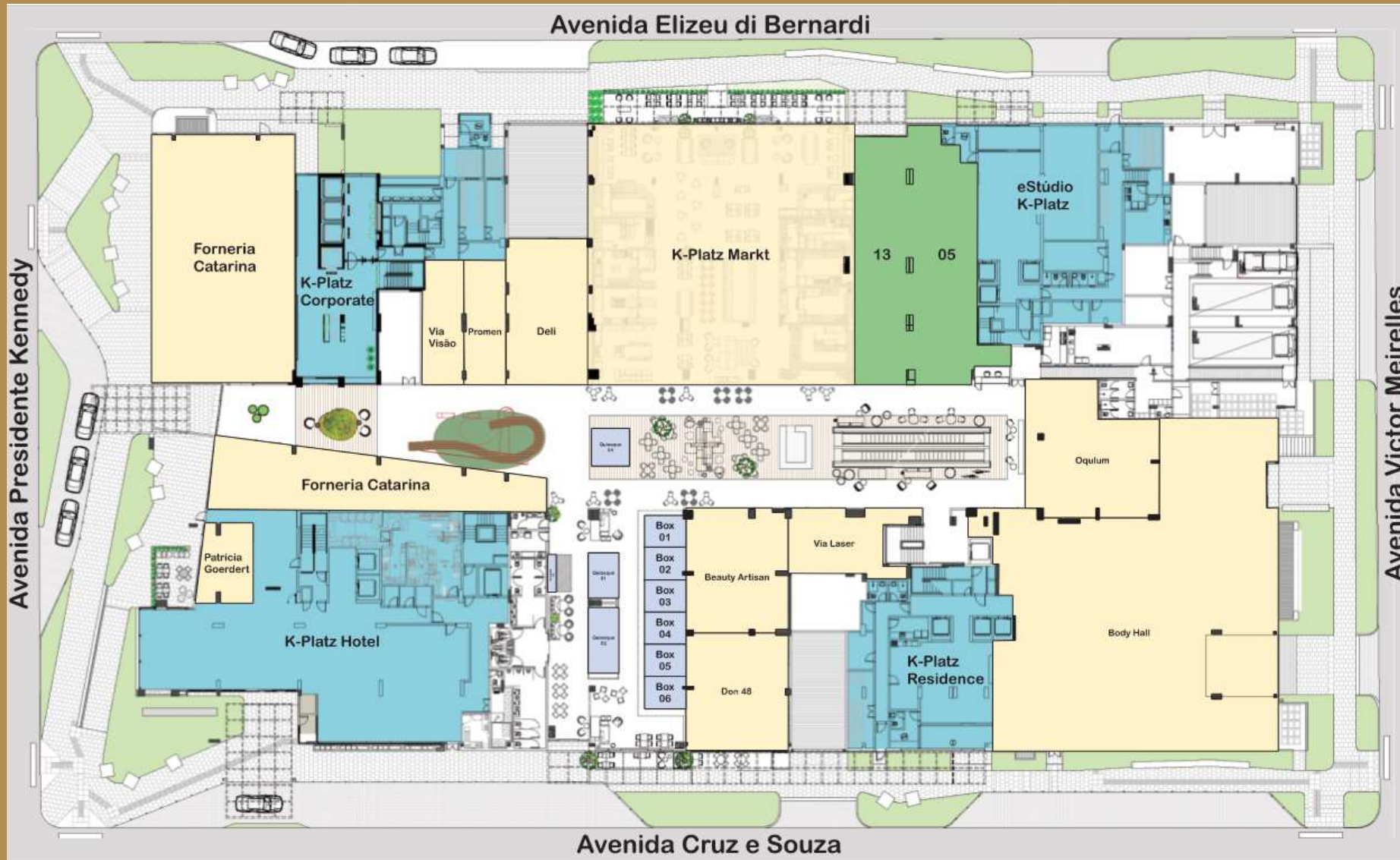
Depoimento Roger Righi Coelho

“Estamos atuando com a Le Petit Macarons no K-Platz desde a sua inauguração. É um ambiente gourmet, descontraído e familiar. Com o perfil perfeito para o que estávamos procurando para nosso conceito.

A cada mês que se passa, o fluxo de pessoas está aumentando e o empreendimento sendo reconhecido pelos clientes como um local de descontração, happy hour e encontros. Estamos muito felizes com nossas atividades e temos a certeza que será um caminho de crescimento e desenvolvimento juntos com o K-Platz.”

Proprietário da operação:
Le Petit Macarons

TÉRREO



GARAGEM 1

SUBSOLO



■ Espaços disponíveis para locação



K-PLATZ
PARK

Estacionamento
Rotativo para
400 carros





WKOERICH



48 99169.4880

wkoerich.com.br

KP
KPLAZ
CENTER