



COSTA AZUL

CLUBE RESIDENCIAL

A vida tem seus opostos, seus extremos, seus lados.
Quem curte a vida, procura o meio, o ponto, a harmonia.
Se você tem o ótimo, caminhe para frente e chegue ao excelente.
Os benefícios da modernidade espelham as belezas naturais.
A corrida para as conquistas merece uma pausa para aproveitá-las.
O cinza contrasta com a perfeita combinação do azul e o verde.
O burburinho das vozes, silenciado pela melodia dos pássaros.
É a cidade em equilíbrio com a natureza.
E no centro de tudo: **você.**

WKOERICH



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

O Costa Azul Clube Residencial é equilíbrio,
a união de tudo o que você busca na vida.
De um lado a comodidade da tecnologia,
do outro uma extensa área de lazer e convivência.
Junto a você um diferenciado e exuberante projeto paisagístico,
à sua frente a vista esplêndida para o mar.
Mais que um lugar para morar, o Costa Azul é um lugar para
você experimentar; repleto de espaços para vivenciar a vida
sem precisar sair do seu clube residencial.

Conheça, viva,
encontre o seu equilíbrio.

Perto de tudo que
você precisa



PARQUE COSTA AZUL



ESCOLAS



MERCADOS



RESTAURANTES



ACADEMIAS



BANCOS



FARMÁCIAS



HOSPITAIS



CLÍNICAS VETERINÁRIAS

RUA MARCÍLIO DIAS, ESQUINA COM A RUA EUGÊNIO RAULINO KOERICH
NOVO ESTREITO - FLORIANÓPOLIS





COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

A paisagem ganha um novo
ponto de referência

Linhas arquitetônicas contemporâneas que se completam com as do horizonte, numa integração perfeita com a natureza que as abraça.

Apartamentos de 2 a 4 suítes, de 99m² a 166m², distribuídos em três torres, para você viver como sempre sonhou.

Natureza em *todos os detalhes*

Pensado para um mundo mais sustentável, o empreendimento integra a natureza do seu entorno a suas praças internas e calçadas através de um projeto paisagístico único.

Os WRoofs das torres I e II possuem cobertura verde que emoldura uma vista espetacular da baía e proporciona aos moradores uma experiência de contato com a natureza de forma mais reservada e contemplativa.

Essas vegetações purificam o ar e liberam oxigênio na atmosfera, melhorando a qualidade do ar na região.

WKOERICH



Sinta a natureza
ao seu lado



Você pode viver na cidade e aproveitar a natureza sendo vizinho do Parque Costa Azul, completamente revitalizado pela WKoerich com um novo projeto paisagístico.

Uma vizinhança perfeita para equilibrar sua rotina agitada com momentos de muita tranquilidade.

WKOERICH



Planejado para um

novo morar

Cada espaço do Costa Azul foi projetado com foco no seu bem-estar. Chega de rotinas estressantes, aqui você vive um novo estilo. Cultive hábitos saudáveis no seu dia a dia e melhore sua qualidade de vida.

Projeto Arquitetônico

ARK7

Projeto Paisagístico

JA8

Projeto Áreas Comuns

Taty Iriê

Torre I

Setembro de 2024

- PORTE COCHÈRE
- HALL DE ENTRADA
- HOME MARKET
- DELIVERY HUB
- ESPAÇO GOURMET SUNRISE
- CHURRASQUEIRA EXTERNA SUNRISE
- LOUNGE EXTERNO COM VISTA PARA O MAR
- SALA DE JOGOS
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- QUIET ROOM
- COWORKING AO AR LIVRE
- ESPAÇO TEEN
- BRINQUEDOTECA
- BICICLETÁRIO
- BIKE LAB

Torre II

Setembro de 2024

- FITNESS
- ESPAÇO ALONGAMENTO E DANÇA
- ESPAÇO YOGA AO AR LIVRE
- FITNESS EXTERNO
- SALA DE MASSAGEM
- SAUNA SECA E SAUNA ÚMIDA
- PISCINA AQUECIDA COM SPA
- PRAÇA CONTEMPLAÇÃO
- PLAYGROUND
- PISTA DE CORRIDA
- BICICLETÁRIO

Torre III

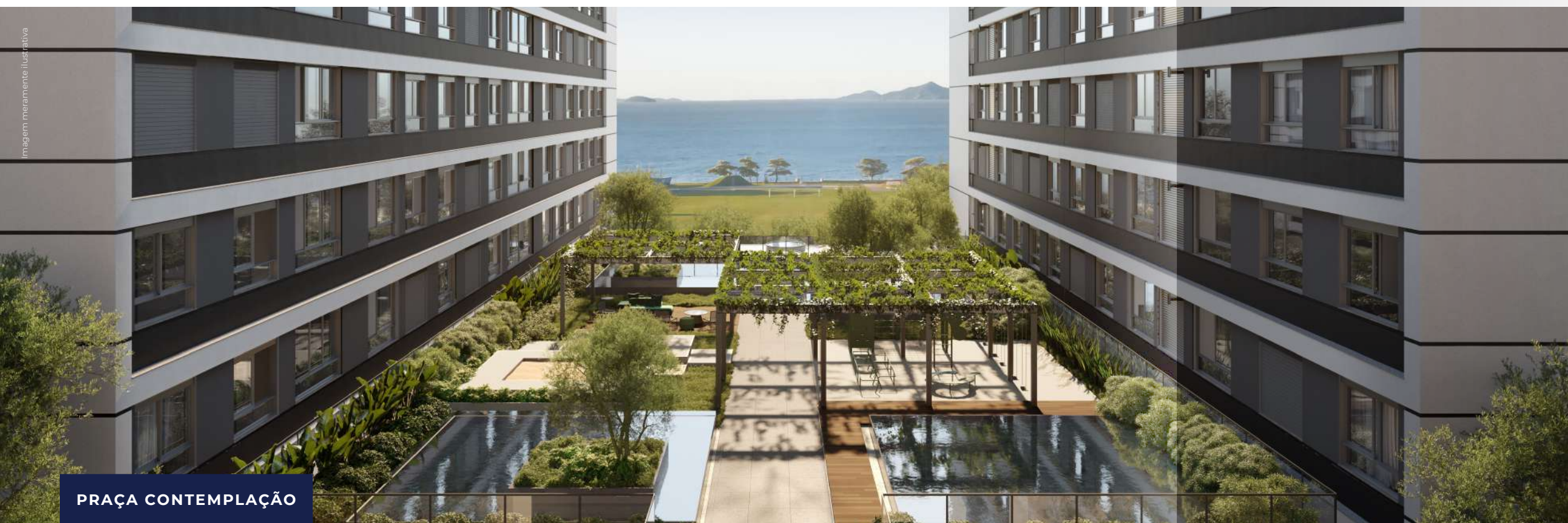
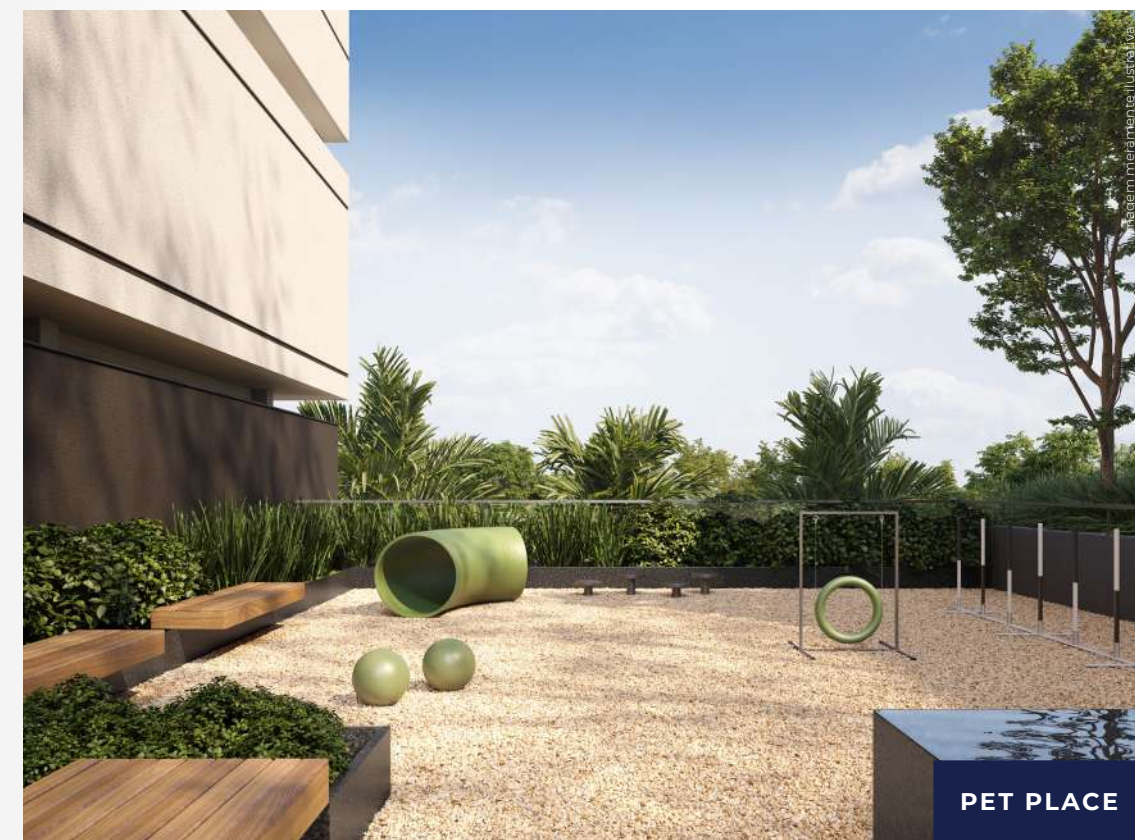
Setembro de 2025

- SALÃO DE FESTAS COM COZINHA DE APOIO
- ESPAÇO GOURMET SUNSET
- CHURRASQUEIRA EXTERNA SUNSET
- PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL
- PET PLACE
- PRAÇA DAS ÁGUAS
- JARDIM CULINÁRIO
- BICICLETÁRIO
- CAR WASH



Um convite
a uma *vida
singular*

WKOERICH



Se a vida é feita de fases, nada melhor que
uma boa dose de diversão para cada uma delas

WKOERICH



Comemore sempre em
grande estilo

WKOERICH



Deliciosamente equipado,
decorado e climatizado



ESPAÇO GOURMET SUNSET



SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa



QUIET ROOM

Atualizamos o conceito de
trabalhar em casa

WKOERICH



SALA DE REUNIÕES



COWORKING

Mantenha o corpo e a mente em forma
para aproveitar as conquistas da sua vida

WKOERICH





ESPAÇO ALONGAMENTO E DANÇA



ESPAÇO YOGA AO AR LIVRE



SALA DE MASSAGEM

Você merece relaxar e conectar o seu corpo e mente
com tudo o que te faz feliz



PISCINA AQUECIDA

Inspirada no melhor dos projetos:
a natureza



PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL



home market

Uma loja de conveniência exclusiva para o condomínio, onde os moradores podem encontrar bebidas, alimentos congelados e vários produtos de mercearia, com sistema de autoatendimento.

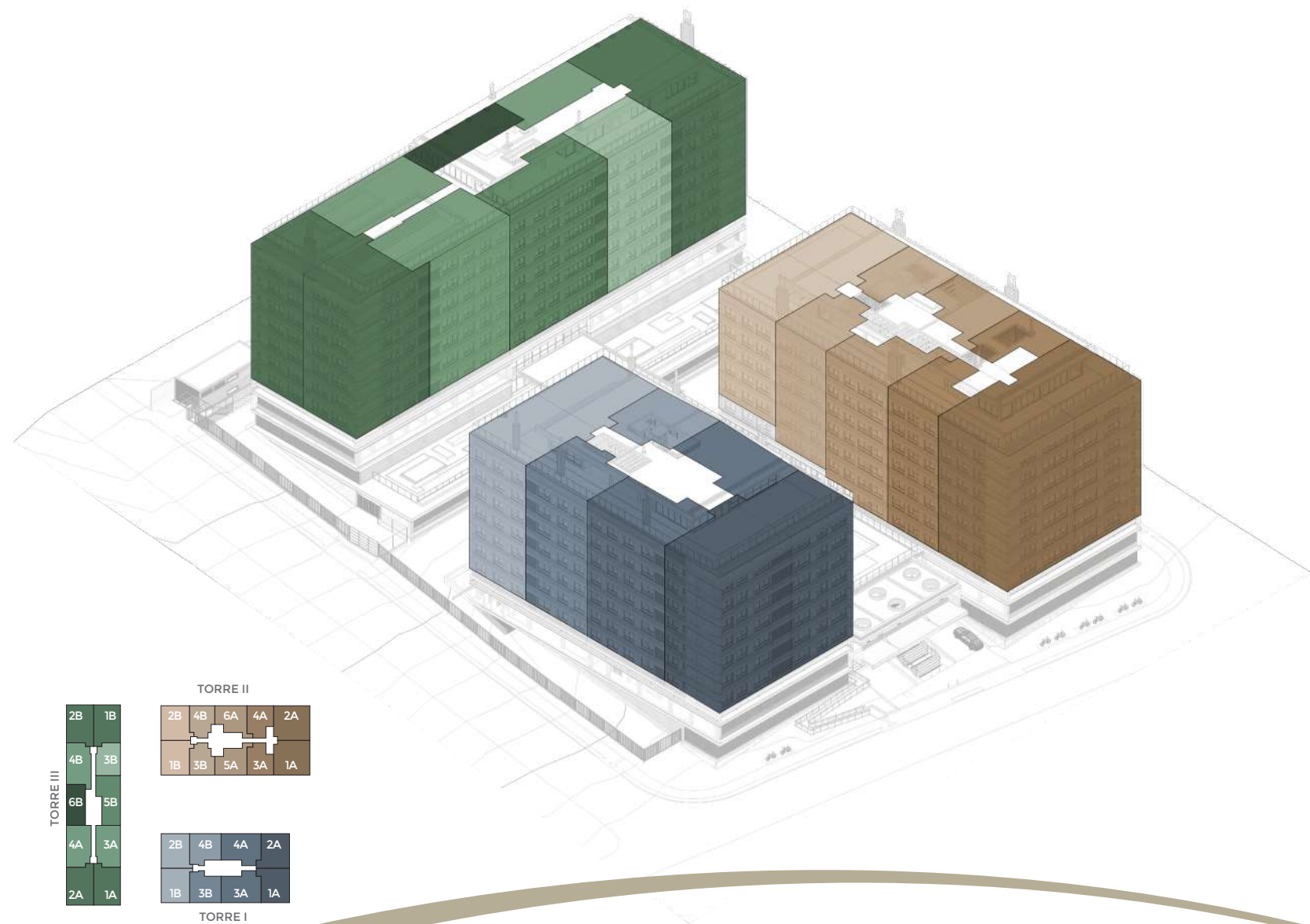
*A depender de contratação de empresa terceirizada.



delivery hub

Espaço próprio para recebimento de encomendas. Mais praticidade e segurança para o seu dia a dia.

WKOERICH



Conheça seu
novo lar



WKOERICH



TORRE I

203 B - 803 B

Área privativa: 125,22m²

2 suítes



Lavabo



Vista para
o parque



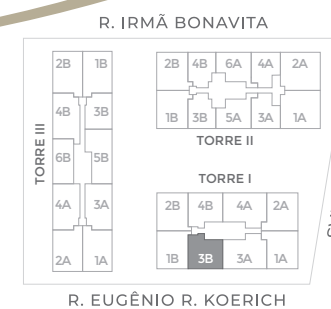
Churrasqueira



1 vaga de
garagem



Home Office



WKOERICH



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE I

204 B - 804 B

Área privativa: 131,58m²

2 suítes



Lavabo



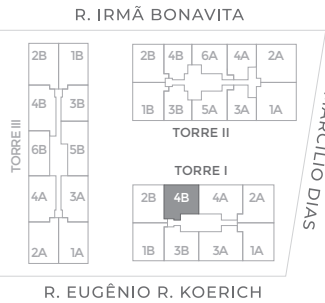
Churrasqueira



1 vaga de
garagem



Home Office



KOERICH INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. Matrícula RJ - 59.816,3º. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 66.495, CRECI 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem. Consulte tabela de vendas para verificar vagas(s) de garagem e hobby box vinculados a cada apartamento.

TORRE I

201 A - 801 A
202 A - 802 A

Área privativa: 133,82m²



3 suítes



Lavabo



Vista para o mar

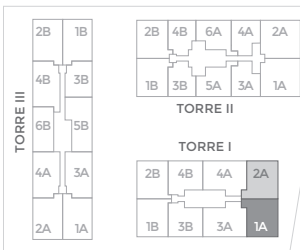


2 vagas de garagem



Hobby box

R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE I

203 A - 803 A
204 A - 804 A

Área privativa: 161,06m²

3 suítes



Lavabo



Churrasqueira



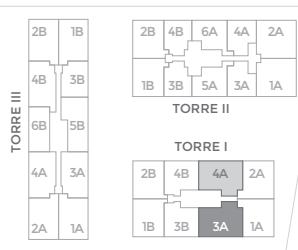
2 vagas de garagem



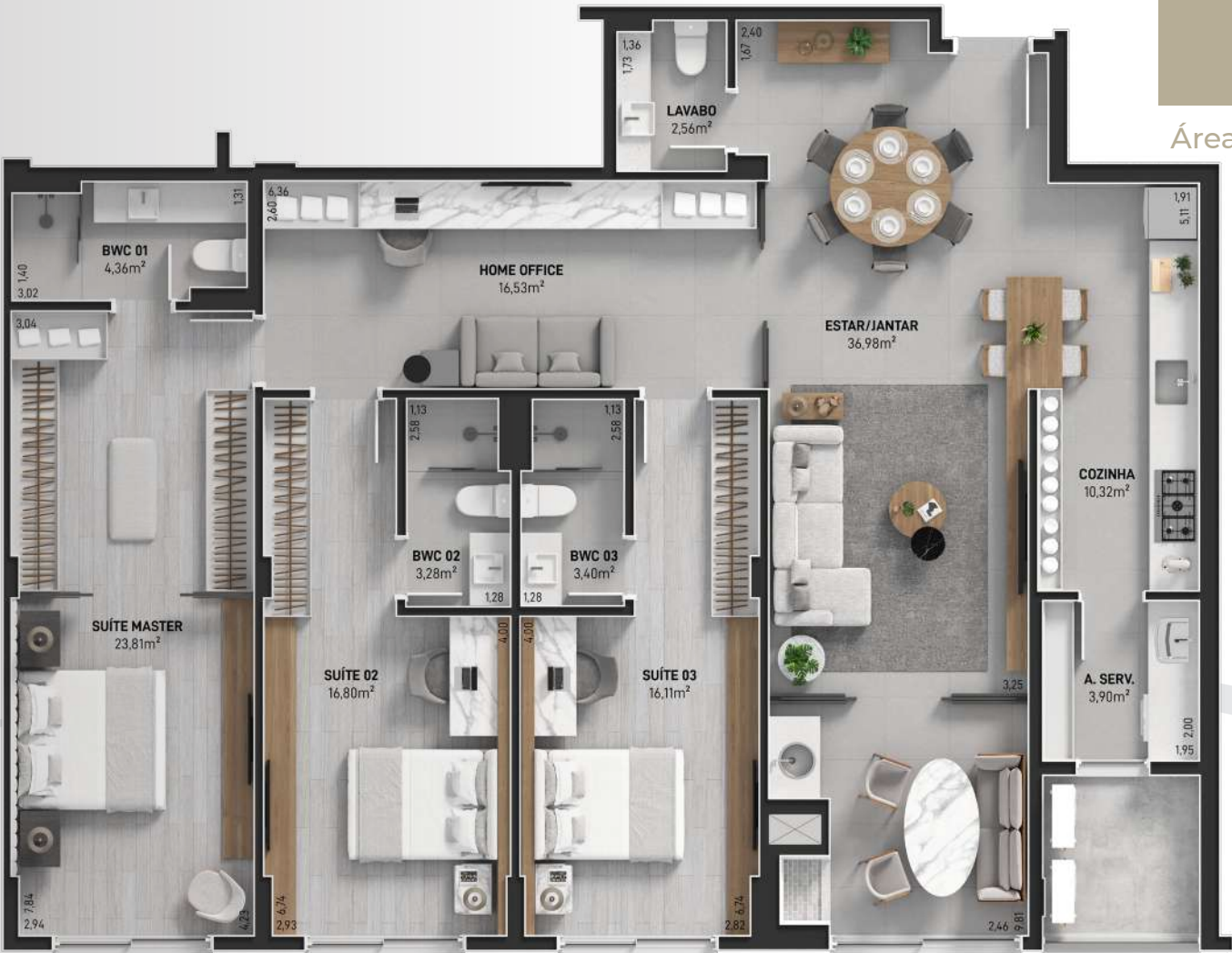
Home Office



R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH



WKOERICH

TORRE I

201 B - 801 B
202 B - 802 B

TORRE II

301 B - 801 B
302 B - 802 B

Área privativa: 139,45m²



3 suítes



Lavabo



Churrasqueira



1 ou 2 vagas
de garagem

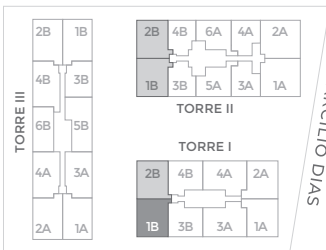


Opção de
hobby box



Home Office

R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE II

203 A - 803 A
204 A - 804 A

Área privativa: 99,14m²

2 suítes



Lavabo



Churrasqueira



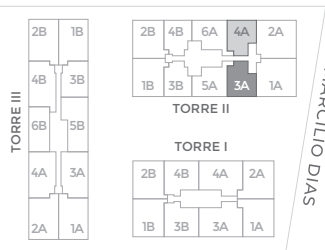
1 ou 2 vagas
de garagem



Opção de
hobby box



R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH



WKOERICH

TORRE II

203 B - 803 B
204 B - 804 B

Área privativa: 101,63m²



2 suítes



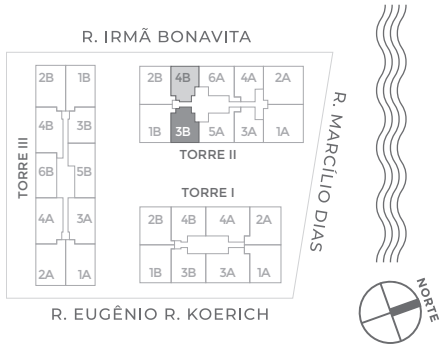
Lavabo



Churrasqueira



1 vaga
de garagem



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE II

205 A - 805 A
206 A - 806 A

Área privativa: 118,70m²

2 suítes



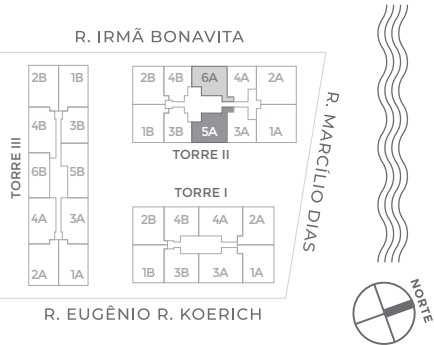
Lavabo



Churrasqueira



1 vaga de
garagem





ESTAR/JANTAR APARTAMENTO FINAL 1A E 2A DA TORRE II

WKOERICH

TORRE II

201 A - 801 A
202 A - 802 A

Área privativa: 166,05m²



4 suítes



Lavabo



Vista para o mar



Churrasqueira

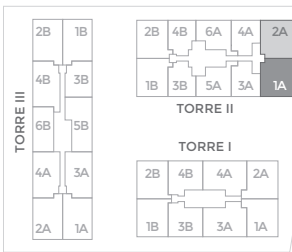


2 vagas de garagem



Hobby box

R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH

R. MARCLIO DIAS



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE III

203 B - 803 B

Área privativa: 110,40m²

2 suítes



Lavabo



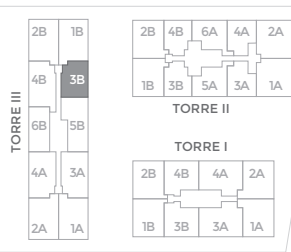
1 vaga de garagem



Home Office



R. IRMÃ BONAVITA



R. EUGÊNIO R. KOERICH

R. MARCLIO DIAS



WKOERICH

TORRE III

206 B - 806 B

Área privativa: 112,76m²



1 suíte
2 demi-suítes



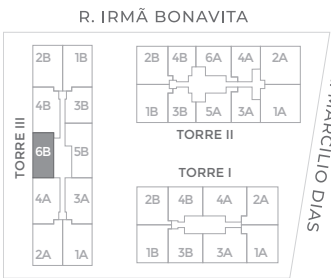
Lavabo



Churrasqueira



1 vaga de
garagem



R. IRMÃ BONAVITA

R. MARCÍLIO DIAS

R. EUGÊNIO R. KOERICH



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE III

203 A - 803 A

204 A - 804 A

204 B - 804 B

Área privativa: 139,66m²

3 suítes



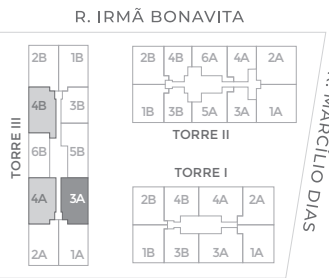
Lavabo



1 ou 2 vagas
de garagem



Home Office



R. IRMÃ BONAVITA

R. MARCÍLIO DIAS

R. EUGÊNIO R. KOERICH



WKOERICH

TORRE III

- 201 A - 801 A
- 202 A - 802 A
- 201 B - 801 B
- 202 B - 802 B

Área privativa: 140,70m²



3 suítes



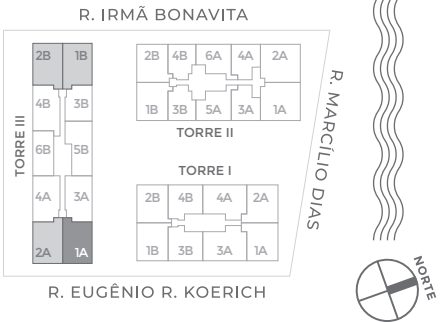
Lavabo



Churrasqueira



2 vagas
de garagem



COSTA AZUL
CLUBE RESIDENCIAL

TORRE III

- 205 B - 805 B

Área privativa: 149,42m²

3 suítes



Lavabo



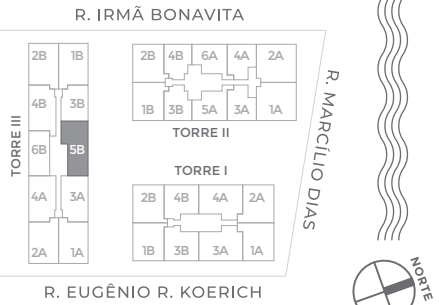
Vista para o mar



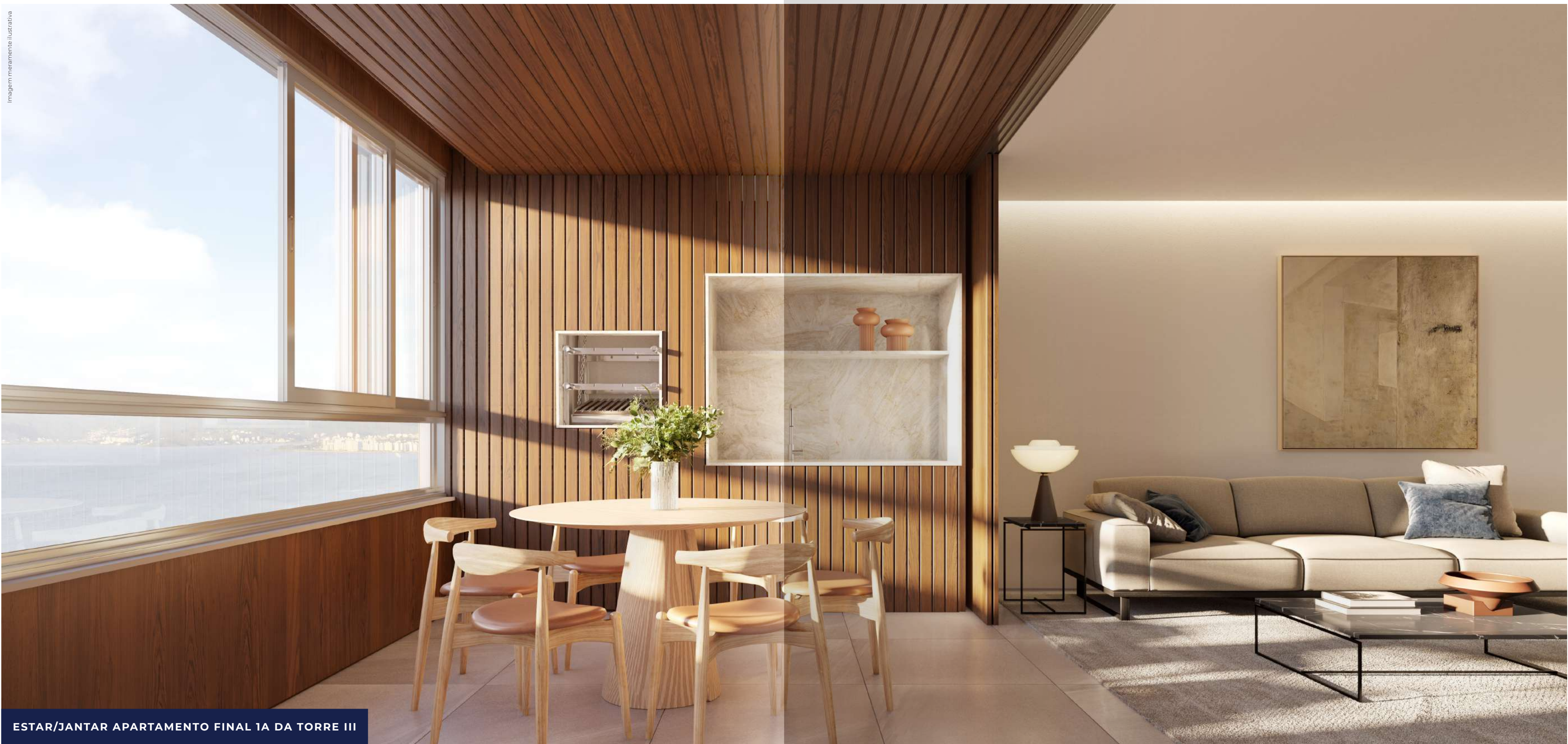
Churrasqueira



2 vagas
de garagem



KOERICH INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. Matrícula RJ - 59.816,3º. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 66.495, CREC 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem. Consulte tabela de vendas para verificar vagas(s) de garagem e hobby box vinculados a cada apartamento.





SUÍTE MASTER APARTAMENTO FINAL 3B DA TORRE I

Qualidade WKoerich
em cada detalhe

- | | |
|--|--|
|  Esquadrias com persianas automatizadas nos quartos |  Ducha higiênica na suíte master |
|  Pontos de TVs em duas alturas (suítes e salas), com cabeamento instalado para internet |  Banheiros entregues completos com bancada, louças e metais nobres, box com vidro temperado e ralo linear |
|  Parede dupla entre apartamentos |  Revestimento do piso em porcelanato e laminado de madeira |
|  Pintura epóxi na Cozinha e Área de Serviço |  Forro de gesso em todo o apartamento |
|  Contrapiso flutuante para atenuação de ruído de impacto nos apartamentos |  Aquecedor de água individual instalado |
|  Luminárias instaladas |  Espera para coifa |
|  Todos os apartamentos com lavabo |  Espera para split com área técnica para condensadora |

Questionário

técnico

Como são as divisórias entre os apartamentos?

Os apartamentos são separados por paredes duplas compostas por duas alvenarias de blocos cerâmicos de 9cm com preenchimento de lã de vidro entre elas.

Qual será o pé-direito do apartamento?

A medida final entre o piso acabado e o forro será de cerca de 2,60m nas salas e quartos e de 2,40m nas cozinhas, banheiros e áreas de serviço.

Quais ambientes do apartamento são alimentados com água quente e fria?

Cozinha: no ponto da pia. Banheiros: no ponto do lavatório, no ponto do chuveiro e no ponto de ducha higiênica (somente suíte master). Os demais ambientes terão somente água fria. O sistema de aquecimento funciona com aquecedor de passagem individual. O aquecedor será entregue pela construtora.

Como será entregue a cozinha?

A cozinha será entregue com paredes pintadas em pintura em esmalte poliuretânico (pintura epóxi) e piso revestido em porcelanato. Serão entregues pontos de água quente e fria para pia, ponto de água fria para geladeira, ponto de água fria para filtro e ponto de água fria para máquina de lavar louças. Será entregue ponto de gás para o fogão. Será entregue duto de exaustão para coifa, oculto sobre o forro acima do fogão. Serão entregues pontos de energia conforme projeto elétrico. Não serão entregues bancadas e metais.

Como será entregue a área de serviço?

A área de serviço será entregue com paredes pintadas em pintura em esmalte poliuretânico (pintura epóxi) e piso revestido em porcelanato. Serão entregues ponto de água fria para tanque e para máquina de lavar roupas. Serão entregues pontos de energia conforme projeto elétrico. Não serão entregues bancadas e metais.

Onde será instalado o aquecedor individual?

Nas torres 1 e 2, o aquecedor será instalado em área técnica. O aquecedor será de modelo externo, desenvolvido de modo a poder ser instalado em áreas descobertas. Ele dispõe de termostato que será instalado no interior da unidade, de modo a possibilitar o fácil controle da temperatura. Na torre 3, o aquecedor será interno, instalado na área de serviço do apartamento.

Há churrasqueira? Qual o tipo? O que será entregue?

O empreendimento possui 154 unidades com churrasqueira a carvão. Será entregue vão requadrado com espaço interno revestido em tijolos refratários. A infraestrutura dedicada à exaustão é composta por dutos e dampers e será entregue instalada. Os dutos dedicam-se à redução de vapores e fumaça produzida pela queima, conduzindo-os até a cobertura da edificação. Os dampers, por sua vez, têm por função minimizar o retorno da fumaça do interior do duto para o interior das churrasqueiras. O espaço da churrasqueira é versátil, permitindo ao cliente a possibilidade de posicionamento de equipamento gourmet de sua preferência: fritadeira, fogareiro elétrico, forno elétrico, churrasqueira elétrica, entre outros.

Há a possibilidade de personalização da minha unidade?

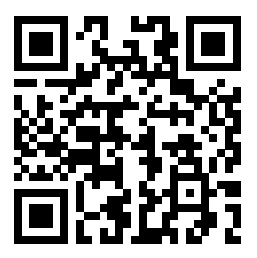
Será possível a personalização das unidades desde que a solicitação de modificação seja realizada em momento adequado ao cronograma da obra. As solicitações deverão ser formalizadas junto ao departamento de projetos da construtora, que avaliará a viabilidade técnica e financeira das modificações solicitadas.

A piscina é aquecida?

O edifício conta com piscina térmica no ático da torre 2. As piscinas externas localizadas no ático da torre 3 não serão aquecidas, mas serão entregues com infraestrutura instalada para possibilitar ao condomínio a instalação de aquecimento.

Quais as dimensões das vagas de garagem?

As vagas possuem larguras de 2,40m, 2,50m e 2,90m. Os comprimentos são de 5,00m, 8,40m e 10,00m.



Escaneie o QR Code ao lado para mais informações técnicas.

WKOERICH



COSTA AZUL

CLUBE RESIDENCIAL

Entrega

- Torre I e II - Setembro de 2024
- Torre III - Setembro de 2025

Arquitetura

- Área do terreno: 9.611,74m²
- Área do Projeto: 49.894,63m²
- Distância entre torres 1 e 2: 22,50m
- Distância entre torre 3 e torres 1 e 2: 21,10m
- Distância entre torre 3 e edifício vizinho: 22,76m
- Projeto Arquitetônico: ARK7
- Projeto Paisagístico: JA8
- Projeto Áreas Comuns: Taty Iriê

Sustentabilidade

- Reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins
- Vasos sanitários com sistema de acionamento duplo fluxo (uso de 3 a 6 litros) em todos os banheiros e lavabos
- Sensores de presença nas áreas comuns visando à economia de energia elétrica

Apartamento

- Opções de planta com demisuíte, 2, 3 e 4 suítes
- Aquecedores individuais de água instalados
- Todos os apartamentos com lavabo
- Infraestrutura para exaustão (coifa)
- 154 apartamentos com churrasqueira a carvão que pode ser utilizada para equipamento gourmet
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Luminárias instaladas
- Ponto para roteador nos corredores das unidades.
- Infraestrutura para Split convencional ou inverter
- Áreas técnicas dedicadas ao posicionamento das condensadoras dos aparelhos de ar-condicionado
- Ducha higiênica nas suítes master
- Revestimento do piso em porcelanato, com dimensão 80 x 80cm na sala, cozinha, banheiros, lavabo e área de serviço
- Piso laminado de madeira nos quartos

Segurança

- Portões de garagem de alta velocidade
- Acessos de pedestres e veículos com eclusa
- Controle de acesso ao edifício com biometria
- Controle de acesso às áreas comuns
- Monitoramento por circuito fechado de televisão

Facilidades

- Áreas comuns entregues mobiliadas, equipadas e climatizadas
- Gerador de energia para Halls de entrada, Garagens, Elevadores, Corredores, Áticos, Jardins, Motores das bombas de recalque, Portões e Guaritas
- Duas entradas de pedestres: uma para as torres I e II e outra para a torre III
- Distribuição do volume de acessos para veículos em 2 entradas
- 22 vagas de visitante
- Delivery Hub
- Home Market
- Três elevadores por torre
- Medidores individuais de água
- Medidores individuais de gás
- Wi-Fi nas áreas de lazer
- Infraestrutura instalada para potencial aquecimento da água das piscinas externas
- Infraestrutura individual para carregador elétrico
- Carrinhos de supermercado dispostos junto ao acesso às torres
- Hobby boxes disponíveis para venda
- Condomínio entregue com Sala de Administração, Copa de funcionários e Área de serviço

Acessibilidade

- Rampa de acesso à edificação
- Sanitários adaptados nas áreas comuns
- Piscina adulto com banco de transferência
- Unidades adaptáveis a pessoas com mobilidade reduzida disponíveis para venda
- Vagas de garagem para PCD disponíveis para venda

WKOERICH

O cenário certo para
a sua história

A WKoerich tem orgulho de fazer parte da vida dos moradores e empreendedores da Grande Florianópolis. Construímos cenários de histórias vividas nos 39 empreendimentos (residenciais e corporativos), entregues no prazo e com total atenção ao entorno de cada um.

A nossa credibilidade vem do compromisso com nossos clientes e fornecedores, mas principalmente do cuidado e respeito com a linda paisagem natural que abraça os nossos projetos.



Conheça as iniciativas da WKoerich
para promover um mundo melhor.

wkoerich.com.br

1993 Beiramar Shopping	1994 Centro Executivo WK	1995 - Edifício Guilherme Teixeira Pinto	1997 Edifício Verdicanto	1997 Edifício Serra do Mar	1998 Residencial Riviera	1999 Residencial Marbella
2001 Acqua Marina Residence	2001 Residencial Monte Carlo	2002 Residencial Vila Verde	2003 Residencial Ilha da Magia	2004 Residencial Parque da Luz	2005 Residencial Vale do Sol	2006 Edifício Continental
2007 Residencial Linda Koerich	2008 Espaço Capital	2008 Residencial Miramar	2009 Náutico Residencial	2010 Farol Residencial	2011 Porto de Bremen	2012 Espaço WK
2012 Alameda Domo	2012 Orla Marítima Residence	2013 - Koerich Empresarial Rio Branco	2014 Koerich Beiramar Office	2015 eStúdio Oceano	2015 eStúdio Central	2015 Naval Clube Residencial
2016 eStúdio WOK	2017 WOK Residence	2018 K-Platz Mall	2019 K-Platz Corporate	2019 K-Platz Residence	2020 eStúdio K-Platz	2020 K-Platz Markt
2020 WK Design Hotel	2021 Atlantique Residence	2021 K-Platz Hotel	2024 - 2025 - Costa Azul Clube Residencial			

KOERICH INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA. Matrícula: RJ - 59.816. 3º Ofício de Registro de Imóveis Circunscrição: Continente de Florianópolis - SC. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis nº 66.495. CRECI 2227-J. A Wkoerich informa que todas as imagens, móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Medidas da área privativa sem vaga de garagem.

WKOERICH

RUA MARCÍLIO DIAS, ESQUINA COM A RUA EUGÊNIO RAULINO KOERICH
NOVO ESTREITO - FLORIANÓPOLIS



WKOERICH.COM.BR

 48 99169.4880

 48 3209.0050